

УДК 69.001

ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛОГО ФОНДА В МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ

О. В. ГОЛУШКОВА

Белорусско-Российский университет
Могилев, Беларусь

Снижение теплопотребления за счет эффективного и рационального использования тепловой энергии в жилых многоквартирных домах предусмотрено на законодательном уровне [1]. Согласно указу Президента Республики Беларусь, определена возможность осуществления тепловой модернизации жилых домов и механизм участия в этом процессе жильцов. Финансировать такие проекты могут собственники жилых помещений – 50 %, государство со средств местных бюджетов на капитальный ремонт жилищного фонда – не более 10 % и от приватизации жилых домов – не менее 10 %, международные финансовые организации.

Тепловые потери особенно ощутимы в домах времен постройки по 1996 г. и распределяются по конструктивным элементам согласно рис. 1.

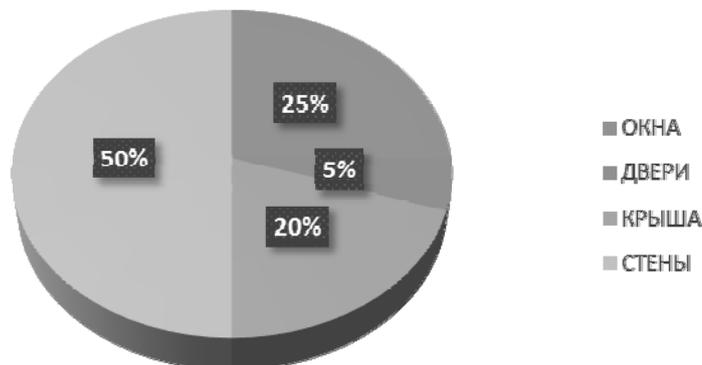


Рис. 1. Структура тепловых потерь в жилых домах

В реализации программы повышения энергоэффективности многоквартирных жилых домов будут изначально участвовать дома, состоящие в перспективных программах капитального ремонта с учетом показателя удельного расхода тепловой энергии, который не должен превышать 90 кВт·ч/год. В настоящее время в Могилевской области только 3,4 % (111 шт.) многоквартирных жилых домов соответствуют этому значению показателя удельного расхода тепловой энергии (рис. 2).

Поскольку львиная доля потерь тепла приходится на стены и окна, то при повышении энергоэффективности будет выполняться утепление конструктивных элементов здания с доведением до уровня нормативного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций, замена

окон и дверей с улучшенными требованиями по теплопередаче, реконструкция и техническая модернизация системы отопления, горячего водоснабжения и тепловых пунктов, устройство систем вентиляции воздуха с рекуперацией тепла и систем дистанционного съема показаний с индивидуальных приборов учета тепловой энергии, устройство приборов индивидуального учета и регулирования тепла.

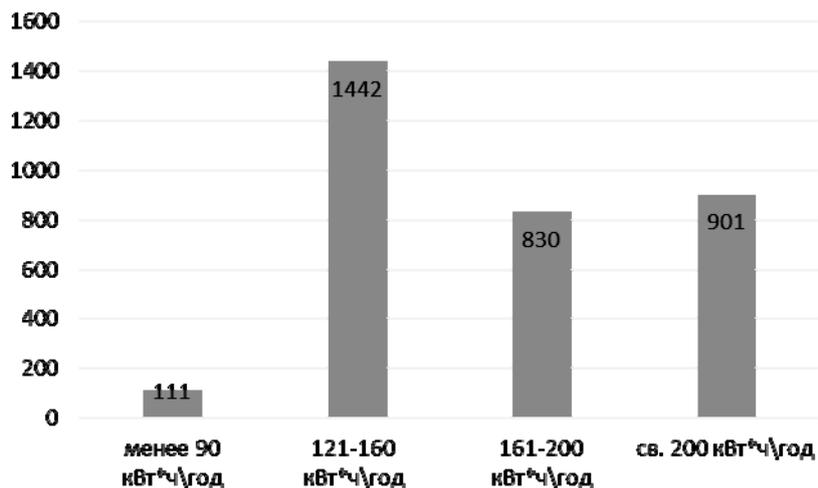


Рис. 2. Сведения по энергопотреблению многоквартирных жилых домов в Могилевской области на конец 2019 г.

В 2020 г. в Могилевской области планируется начать реализацию пилотного проекта по повышению энергоэффективности многоквартирных жилых домов, который будет финансироваться Всемирным банком и Европейским инвестиционным банком. Данный проект состоит из двух частей. Первая часть предусматривает замену входных окон и дверей в подъезде, мероприятия капремонта, создание автоматизированных тепловых пунктов и установки терморегуляторов, установку поквартирных приборов учета тепловой энергии. Вторая часть включает мероприятия первой части и дополняется тепловой реновацией наружных стен, кровли, перекрытий над подвалом, поквартирную замену окон.

С целью интенсификации работы в данном направлении в Могилеве в настоящее время планируется создание отдельной службы заказчика по проведению капитальных ремонтов многоэтажных жилых домов с выполнением энергоэффективных мероприятий по Могилевской области.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов: Указ Президента Респ. Беларусь от 04 сент. 2019 г. № 327.