

УДК 692

L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE AVOISINANT  
LE CENTRE-VILLE DE MOGUILEV

А. Ю. БОРОДИЧ

Научный руководитель Е. В. ТИТОВА  
Белорусско-Российский университет

À l'heure actuelle à Moguilev on mène des programmes importants de recomposition urbaine. La qualité des logements, leur nombre, leur prix, leur localisation dans la ville, leur environnement, sont au cœur du problème social. Et, à mon avis, à côté de la nécessité de lancer d'importants programmes de construction des quartiers neufs, il faut aussi lancer de très vastes opérations de réhabilitation des vieux quartiers, en les revitalisant. J'entends par là mon quartier natal "Menjinka".

Le quartier comprenant les rues Tcheluskindsev, Menjinski et Romanov se trouve à quelques pas du centre-ville de Moguilev. Ce quartier est composé à 90 % d'un secteur privé délabré, des baraques conçues comme des logements temporaires et qui existent depuis plus de 50 ans.

Selon moi, cette zone devrait être divisée en secteurs pour avoir la possibilité de démolir progressivement ces bâtiments. Chaque secteur deviendra par la suite une cour résidentielle.

Chaque cour résidentielle sera disposées en forme d'un carré. Le long du périmètre de chaque cour seront bâtis des immeubles à 4 étages, qui sont considérés comme les plus écologiques et sans danger pour l'environnement. Dans la cour intérieur, il y aura des terrains de jeux modernes.

Comme l'aménagement d'un si grand territoire n'est pas une affaire d'un an, la réalisation de ce projet permettra de fournir suffisamment de places aux stagiaires, par exemple de notre Université. En outre, la restructuration de cette zone permettra d'ouvrir une école, un jardin d'enfants, une polyclinique, un centre commercial. Ces structures permettront de résoudre certains problèmes sociaux. Tout d'abord, il sera possible de donner du travail aux enseignants, aux médecins, aux éducateurs, aux jeunes diplômés de l'Université Bélarusse-Russe, de l'Université d'État de technologie alimentaire de Moguilev, de l'Université d'État de Moguilev nommée d'après Kouléchov et des collèges de notre ville.

Deuxièmement, les jeunes couples seront de plus en plus nombreuses à se marier, car il y aura une nouvelle surface locative, et le manque de son propre logement est l'une des principales raisons pour lesquelles le mariage est retardé.

Troisièmement, plus il y a de jeunes familles, plus le taux de natalité est élevé, ce qui signifie que le nombre de population d'âge actif augmentera.

Quatrièmement, l'apparence de la ville changera radicalement.

Ceci admis, on peut dire que ce projet affecte non seulement l'apparence de la ville, mais aussi ses habitants, et il pourrait améliorer leur vie.

