

УДК 69.001.5

ЗЕЛЕНЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ
ЭКОЛОГИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ РОССИИ

М.М. ПОДКОЛЗИН

Научный руководитель Л.И. СЕРГИЕНКО, д-р с.-х. наук, проф.

Государственное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

Волжский ф-л «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»

Волгоград, Россия

Зеленое строительство представляет собой подход к проектированию, обустройству и содержанию зданий с целью сократить отрицательное влияние на среду и повысить благосостояние людей.

Зеленое строительство является частью парадигмы устойчивого развития человечества. Основой данной системы взглядов является растущее осознание того, что нынешний образ жизни стал возможным благодаря дешевой и обильной энергии ископаемого топлива, но не является устойчивым в долгосрочной перспективе. Зеленое строительство может стать основной темой обсуждения мировой общественности по изучению последствий прекращения поступления энергоресурсов для производства основных компонентов, необходимых для жизни в глобальной постиндустриальной экономике (J. Yudelson, 2009).

Экономия при строительстве экологических зданий может достигаться за счет сокращения операционных расходов в течение всего срока службы здания. Применяется подход к определению срока службы проекта, анализа затрат для определения соответствующих авансовых расходов. Используется аналитический метод расчета стоимости материального актива.

Одной из целей городского зеленого строительства является стремление к сокращению расходов энергии и потреблению ресурсов без отказа от привычных удобств и стандартов качества, снижению затрат на содержание жилья.

При проектировании таких зданий необходимо учитывать особенности разработки проекта как единой системы, а не совокупности автономных разделов.

Некоторые преимущества, такие как улучшение здоровья жителей, удобство, производительность труда, снижение уровня загрязнения и свалки отходов не достигается только за счет количественных показателей. Они должным образом не рассматриваются в анализе затрат. По этой причине актуальным становится вопрос о внесении в бюджет проектов средств на покрытие расходов на исследования и анализ аспектов зеленого строительства.

Даже с учетом ограниченного бюджета, изначальное позиционирование строительного проекта как объекта зеленого строительства способно несколько увеличить первоначальные расходы, что в конечном итоге принесет значительную экономию средств.