

УДК 621.9

ВІМ-ТЕХНОЛОГІЇ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНУВАННІ ВОЗВЕДЕННЯ ЗДАНИЙ

А. И. КОВАЛЕНКО, А. А. ТИТОВ

Научный руководитель О. В. ГОЛУШКОВА, канд. техн. наук, доц.
Белорусско-Российский университет

В рамках ВІМ-технологий календарное планирование зданий можно осуществить с помощью таких программных продуктов, как MS Project и Primavera. Рассмотрим основные особенности этих программ.

Система Primavera позволяет управлять крупными проектами с многолетней длительностью, предусматривается работа с базой данных. Эта система дает возможность координировать работу всех участников проекта независимо от количества уровней управления. Она автоматически рассчитывает критический путь, определяет загрузку ресурсов и устраняет ресурсные конфликты в рамках всех проектов, ведущихся генподрядчиком. С помощью этой программы можно реально оценивать ситуацию на строительной площадке и сравнивать с отчетами подрядных организаций, вводить фактические данные в графики работ и осуществлять прогнозирование развития проектов. Однако при работе с данной системой пользователь сталкивается с избыточными требованиями к формализации процессов при принятии решения.

Программа «Microsoft Project» позволяет визуализировать календарные планы производства работ по возведению объекта с помощью диаграммы Ганта, анализировать объемы выполняемых работ и распределять ресурсы по задачам критического пути. С ее помощью можно сформировать список доступных для реализации проекта ресурсов. При использовании MS Project работа осуществляется в рамках отдельного файла. Работая в программном продукте MS Project, понимаешь, что настройка отчетности требует подготовленного персонала в IT-сфере для внедрения и принятое решение не обладает сильными средствами управления бюджетными показателями проектов, что особенно актуально в производственной сфере.

Был проработан вариант создания календарного графика производства работ нулевого цикла в данных программах для жилого дома по бульвару Днепровскому в г. Могилеве. Работа в MS Project показала ее состоятельность и достаточную простоту в обращении и получении необходимых данных для определения продолжительности работ, потребности в трудовых и материально-технических ресурсах по периодам производства работ. Хотелось бы отметить, что система Primavera обладает меньшей простотой по отношению к программе MS Project, но она более глобальная и ее лучше использовать в реальном строительстве.