

характер работы предприятия позволит также повысить удовлетворенность населения уровнем оказываемых услуг. При этом целесообразно оценку труда сотрудника вести по результатам эффективности работы, а не времени пребывания на рабочем месте. Аутсорсинг кадровых процессов – это форма экономических отношений, где обязанности по управлению персоналом передаются специализированным предприятиям, которые могут обеспечить качественные услуги, используя новые методы управления.

Применение современных методов управления персоналом в комплексе с традиционными методами позволит предприятию повысить квалификацию работников, снизить текучесть кадров, закрепить высококвалифицированных специалистов.

Литература

1. *Лобикова О.М.* Разработка системы мотивации труда на предприятии МУКП «ЖИЛКОМХОЗ» //Формула менеджмента. г. Казань: Изд-во: Научное объединение «Вертикаль Знаний». 2019. № 1 (8) С. 5-12.
2. *Лобикова О.М.* Анализ использования трудовых ресурсов на предприятии МУКП «ЖИЛКОМХОЗ» // Стратегические приоритеты развития экономики и ее информационное обеспечение: материалы междунар. науч. конф. молодых ученых и преподавателей вузов / сост. Ю. И. Сигидов, Н. С. Власова, Г. Н. Ясменко, В. В. Башкатов. Краснодар : КубГАУ, 2018. С. 230-238.

УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕМ КАК ОПРЕДЕЛЯЮЩИЙ ВЕКТОР ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*ЛОБИКОВА НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА,
магистрант, кафедра «Промышленное и гражданское
строительство», Белорусско-Российский университет
(г. Могилев, Белоруссия)*

*ЛОБИКОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА,
старший преподаватель кафедры «Промышленное и гражданское
строительство», Белорусско-Российский университет
(г. Могилев, Белоруссия)*

*ГАЛЮЖИН СЕРГЕЙ ДАНИЛОВИЧ,
кандидат технических наук, доцент, действительный член
Белорусской инженерной академии, доцент кафедры
«Безопасность жизнедеятельности»
Белорусско-Российский университет (г. Могилев, Белоруссия)*

Проблемы, остро стоящие перед мировым сообществом в области экологии, требуют внедрения во все сферы деятельности человека технологий, основанных на экологической идеологии. Наиболее важным аспектом зеленого строительства является минимизация энергопотребления.

Целью исследования является разработка методологии комплексного подхода к проектированию и строительству объектов на основе принципов зеленого строительства. В основе разработанной методологии положен принцип: внедрение инновационных технологий для снижения энергопотребления необходимо внедрять на всех стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта (прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной). При этом создание зеленого дома должно обязательно сочетаться с наличием высоких эксплуатационных характеристик объекта.

Разработанный комплексный подход в отличие от традиционного подхода, при котором проектные решения принимаются независимо друг от друга, опирается на тщательное рассмотрение и интеграцию ряда ключевых целей проектирования, в том числе: эстетику, доступность, стоимость, функциональность, безопасность, охрану, здоровье и благополучие жителей или работников предприятия, а также экологические характеристики объекта.

Разработанная методика включает последовательное выполнение четырех этапов. На первом этапе при выборе варианта проектного решения необходимо определить приоритеты заказчика: (низкие единовременные (начальные) расходы или низкие эксплуатационные расходы; прогнозируемый срок эффективной эксплуатации объекта; назначение объекта в течение всего жизненного цикла и возможное его изменение; изменение целей использования объекта). Окончательное решение о том, какие из целей первичны в каждом конкретном случае и какие методы

снижения энергопотребления целесообразно применить на каждой стадии жизненного цикла объекта должен принимать застройщик с учетом совокупности факторов, проводя оценку альтернативных решений [5]. Второй этап – выбор используемого для анализа метода оценки совокупных инвестиционных затрат в течение всего жизненного цикла объекта. Третий этап – непосредственно проведение оценки жизненного цикла объекта в соответствии с проведенной оценкой определение подходов к принимаемым стратегиям энергосбережения и выбор проектных решений из множества альтернатив. Заключительный этап – на основе разработанного алгоритма рассматриваются в комплексе восемь целей проектирования для создания высокоэффективного объекта промышленного или гражданского назначения: доступность, эстетичность, экономическая эффективность, функциональность, здоровье, безопасность, надежность и устойчивость.

Использование целевого комплексного подхода к проектированию и строительству объектов способствует реализации поставленных задач минимизации энергопотребления в сфере строительства.

Литература

1. *Лобикова О.М.* Тренд развития стратегического менеджмента в компаниях при строительстве жилья – курс на энергосбережение / Лобикова О.М., Лобикова Н.В. В сборнике: Инновационная экономика, стратегический менеджмент и антикризисное управление в субъектах бизнеса сборник статей I Международной научно-практической конференции. Орел, 2018. С. 229-232.
2. *Лобикова Н.В.* Эффективность различных систем отопления индивидуальных жилых домов с учетом экологичности проектов / Лобикова Н. В., Лобикова О. М., Галюжин С. Д. // Вестник Белорусско-Российского университета. 2018. № 4 (61).С. 120–130.