

УДК 338  
ОЦЕНКА И РОЛЬ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ  
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

Д. С. ТРОПАЧЕВА  
Научный руководитель Т. В. СИДОРОВА  
Белорусско-Российский университет

Одними из основных источников формирования местных бюджетов во многих государствах являются имущественные налоги. Преимущество их заключается в постоянстве объекта налогообложения на долгосрочную перспективу. В Республике Беларусь данные налоги представлены двумя платежами (земельный налог и налог на недвижимость) и занимают пятое место по поступлениям в бюджет. Темп роста поступлений в 2019 г. по этой группе налогов составил 86,9 %, а их удельный вес в ВВП – 1,2 %. Более 67 % всех поступлений указанной группы занимает налог на недвижимость.

В 2019 г. Министерством по налогам и сборам проведена огромная работа, направленная на сокращение налоговой нагрузки на плательщиков имущественных налогов, в основном организаций. Однако существующий механизм начисления и взимания имущественных налогов не помогает решить задачи общеэкономического характера и имеет массу недостатков, которые затрудняют эффективное использование земель, зданий и сооружений.

Целесообразно при совершенствовании имущественного налогообложения в Республике Беларусь учитывать зарубежный опыт исчисления данных налогов. В первую очередь необходимо объединить земельный налог и налог на недвижимость, т. е. земля и строения на ней должны стать единым объектом налогообложения. Это существенно снизит расходы на администрирование данных платежей.

Также более эффективно налоговой службе, обладающей полной информационной базой, самостоятельно определять налоговую базу, насчитывать имущественные налоги и организациям, и физическим лицам и направлять им уведомления. Это сократит количество налоговых ошибок и ограничит возможность налогоплательщиков уходить от налогообложения.

Требуют совершенствования подходы к определению облагаемой стоимости недвижимости. По действующей методике недвижимость в республике недооценена. Если в качестве налоговой базы использовать рыночную оценку, то бюджет пополнится за счет новых поступлений. Эта оценка соответствует принципу справедливости: плательщикам дорогой недвижимости придется платить большой налог, дешевой – маленький. Основным принципом налогообложения недвижимости должна стать небольшая (0,1...1 %) ставка налога на недвижимость с организацией массового его сбора с юридических и физических лиц.

