

DOI: 10.53078/20778481_2021_3_134

УДК 658

Т. А. Филимонова

ОЦЕНКА СКЛАДСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ

T. A. Filimonova

ASSESSMENT OF MOGILEV REGION WAREHOUSE POTENTIAL

Аннотация

Проведена оценка развития складской деятельности логистических операторов Республики Беларусь и Могилевской области, предложены и рассчитаны показатели складского потенциала региона.

Ключевые слова:

складской потенциал, логистические центры, логистические операторы, показатели оценки складского потенциала.

Для цитирования:

Филимонова, Т. А. Оценка складского потенциала Могилевской области / Т. А. Филимонова // Вестник Белорусско-Российского университета. – 2021. – № 3(72). – С. 134–142.

Abstract

An assessment of the development of warehouse activities of logistics operators in the Republic of Belarus and the Mogilev region has been carried out; indicators of the warehouse potential of the region have been proposed and calculated.

Keywords:

warehouse potential, logistics centers, logistics operators, indicators for assessing warehouse potential.

For citation:

Filimonova, T. A. Assessment of Mogilev region warehouse potential / T. A. Filimonova // The Belarusian-Russian university herald. – 2021. – № 3(72). – P. 134–142.

Современное экономическое развитие региона обусловлено усилением конкуренции, ужесточением требований к качеству не только товаров, но и логистического обслуживания, а также, как следствие, ростом логистических издержек. Постоянный рост издержек вызывает необходимость оценки факторов логистической деятельности и выявления логистического потенциала региона.

В начале нынешнего столетия бурно развивающиеся торговые организации столкнулись с нехваткой качественной складской инфраструктуры. Поэтому правительство Республики Беларусь взяло на себя задачу организации развития логистической системы и транзитного потенциала, цель которой изложена в пятилетних республиканских программах. Целью программы

2008 г. является создание эффективной логистической сети международного уровня с интеграцией в логистическую систему Европы. Для этого предусматривалось выделение 50 земельных участков под строительство различного рода логистических центров. К концу 2015 г. в рамках республиканской программы их было построено 20.

В соответствии с Республиканской программой развития логистической системы и транзитного потенциала на 2016–2020 гг. к 2020 г. запланированы следующие показатели: увеличение в 1,5 раза объема производства логистических услуг, рост более чем в 1,5 раза общей складской площади логистических центров. Достижение данных показателей планировалось обеспечить путем улучшения качества и целостности оказания логистических услуг; дальнейшего совершенствования логистической инфраструктуры с целью повышения ее производительности; совершенствования правовой базы и экономических условий для роста транзита через территорию Республики Беларусь. За рассматриваемую пятилетку предполагалось увеличить объем логистических услуг на 348,4 млрд р., или на 18,24 %, а общую складскую площадь на 174,7 тыс. м², или на 36,24 %.

Основные показатели логистической деятельности Республики Беларусь за 2015–2019 гг. представлены в табл. 1.

В 2016 г. рынок логистических услуг характеризовался кризисными явлениями. По словам учредителя ООО «Ай Кью Проперти Групп» К. Крупатиной: «рынок складской недвижимости «просел» относительно спроса, потребления складских площадей, арендных ставок и стоимости продажи. Вакантность складских площадей класса «В» сейчас составляет 6 %, что касается складов класса «А», то доля пустующих площадей в этом классе составляет 40 %, что не укладывается ни в какие допустимые нормы. Для сравнения: в Московском регионе процент ва-

кантных площадей класса «А» составляет всего 8 %» [2].

По данным Всемирного банка, в развитых странах логистическими услугами обеспечивается от 15 % до 25 % ВВП страны с тенденцией к повышению. В странах Евросоюза за счет логистики формируется 20 %...25 % ВВП. Согласно табл. 1, в Республике Беларусь данный показатель в 2015 г. составил 0,17 % и вырос до 0,33 % к 2019 г. В 2018 г. Всемирный банк опубликовал исследование эффективности логистики. Согласно данному исследованию, Республика Беларусь занимает 103-е место. Все ближайшие соседи далеко обошли РБ по данному показателю: Эстония заняла 36-е место, Литва – 54-е, Украина – 65-е, Латвия – 70-е, Россия – 75-е. По оцениваемым Всемирным банком показателям Республика Беларусь заняла следующие места:

- 85-е по профессиональной компетентности и качеству логистических услуг;
- 134-е по простоте организации международных перевозок;
- 112-е по показателю эффективности таможенного и пограничного контроля;
- 92-е по качеству торговой и транспортной инфраструктуры;
- 109-е по прослеживаемости прохождения грузов и своевременности доставки;
- 78-е по своевременности поставок грузов.

Хотя Республика Беларусь и улучшила свой результат по всем показателям за рассматриваемые пять лет, рейтинг остается на очень низком уровне. Рядом с нашей республикой находятся такие страны, как Уганда (одной строчкой выше), также выше нас находятся Джибути, Гондурас, Сан-Томе и Принсипи. Для достижения белорусскими операторами более высокого места в рейтинге Всемирного банка необходимо подвести их деятельность под рамки мировых стандартов и начать

следует с инфраструктуры складов типа «С» и «D».

Если говорить о программе развития логистической деятельности на 2016–2020 гг., то запланированные показатели по росту объемов логистических услуг были выполнены. Так, количество логистических центров за 2016–2019 гг. возросло на 233 %, рост объема логистических услуг за этот же период составил 279,5 %, а удельного веса данных услуг в ВВП – 194,1 %. При этом показатели ВВП и ВРП Могилевской области по транспортной деятельности, складированию, почтовой и курьерской деятельности не демонстрировали такого бурного роста. Можно предположить, что рост данного показателя был обеспечен за счет роста объемов логистических услуг. Распределение долей оказанных логистических услуг между различными операторами, представленное на рис. 1, в течении четырех лет оставалось примерно на одном уровне, но к 2019 г. логистические операторы на складах начали более активными темпами захватывать рынок логистических услуг, увеличив свою долю на 5,21 % в сравнении с прошлым годом.

В 2019 г. в Республике Беларусь наблюдался рост спроса на складские помещения, кроме того, предыдущие годы кризиса (2014–2016 гг.) вынудили складские комплексы взять на себя функции логистических операторов, что повлекло качественное развитие логистических центров, рост конкуренции и снижение стоимости аренды складских площадей. Основными потребителями услуг логистических операторов на данное время являются интернет-магазины и торговые сети, далее идут логисты и на последнем месте производители. Неудовлетворенная потребность возникала только в Минске и Минской области, поэтому логистические центры

проектировались именно в этом регионе. В 2020 г. были введены в эксплуатацию 81,6 тыс. м², из них девять объектов в пригороде Минска. Логистические компании не заинтересованы в строительстве складских помещений в регионах, в том числе и в Могилевской области, из-за низкой доходности и высокой окупаемости.

По данным о специализированных складах, представленных в табл. 2, можно сделать вывод, что в Могилевской области не развито данное направление.

И если по республике идет сокращение количества специализированных складов при росте их объемов, то в Могилевской области в 2019 г. наблюдается значительный рост количества складов, но их объемы остаются примерно на уровне 2015 г. Если говорить о продовольственных складах, то в Могилевской области наблюдается рост количества складов при сокращении их объемов, что говорит о их разукрупнении, хотя по республике ситуация обратная. По показателям магазинов-складов и складов-холодильников наблюдается тенденция к снижению как по республике, так и по области.

В Могилевской области в 2016 г. рост складских площадей был обеспечен за счет развития инфраструктуры логистическими операторами. На территории СЭЗ «Могилев» в районе ст. Луполово Белорусской железной дороги СООО «СТЛ Логистик» был создан контейнерный терминал площадью 7,4 тыс. м². Строительство данного объекта было запланировано в Программе развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 г. Также построен и введен в эксплуатацию транспортно-логистический центр «Могилев-Белтаможсервис» общей площадью 3 тыс. м² в Могилеве (район д. Польшковичи).

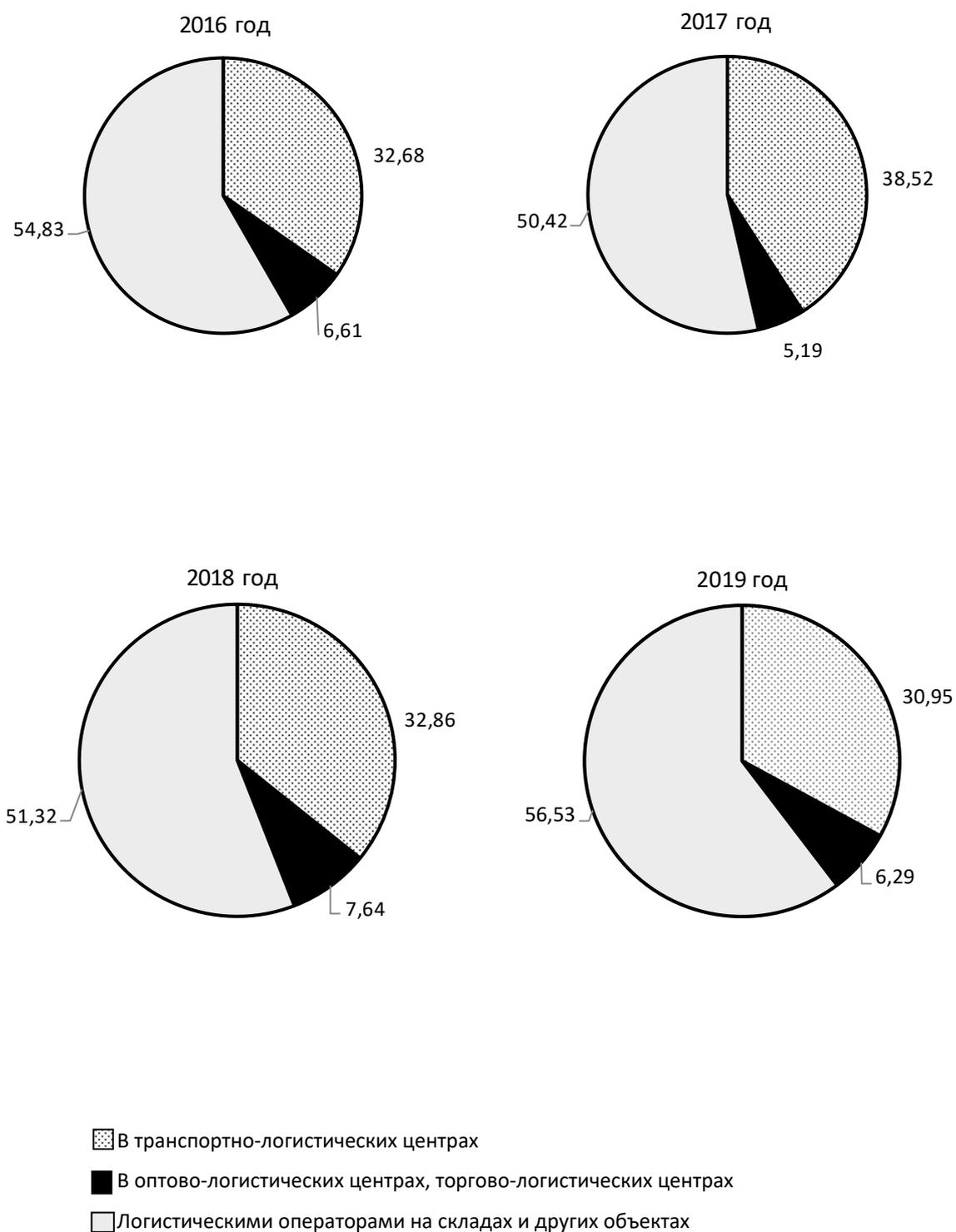


Рис. 1. Распределение долей оказанных логистических услуг между различными операторами

Табл. 1. Анализ логистической деятельности Республики Беларусь, в том числе Могилевской области

Показатель	2015 г.		2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.		Темп роста					
	млн р.	уд. вес, %	млн р.	уд. вес, %	млн р.	уд. вес, %	млн р.	уд. вес, %	млн р.	уд. вес, %	показателя 2019 г. к		показателя 2019 г. к			
											2018 г.	2015 г.	2018 г.	2017 г.	2016 г.	2015 г.
ВВП Республики Беларусь	89 909,8	100	94 949	100	105 748,2	100	122 319,7	100	131 951,7	100	107,9	146,8	—	—	—	—
ВРП Могилевской области	6 398,7	7,12	6 743,8	7,10	7 517,7	7,11	8 458,7	6,91	9 105,3	6,91	107,6	142,3	100	97,1	97,2	97,0
В том числе транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность Республики Беларусь	4 971,29	5,53	5 410,8	5,70	6 085	5,75	7 188,3	5,88	7 830,1	5,93	108,9	157,5	101	103,1	104,1	107,3
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность Могилевской области	358,33	0,40	364,17	0,38	420,99	0,40	490,60	0,40	528,11	0,40	107,6	147,4	99,8	100,5	104,4	100,4
Количество логистических центров в Республике Беларусь	18	—	30	—	35	—	44	—	60	—	136,4	333,3	—	—	—	—
Объем логистических услуг Республики Беларусь	156,89	0,17	246,6	0,26	296,7	0,28	302,2	0,25	438,5	0,33	145,1	279,5	132	117,9	126,9	194,1
В том числе объем логистических услуг, оказанных логистическими центрами	156,89	0,17	155,3	0,16	192,9	0,18	225,6	0,18	223,6	0,17	99,1	142,5	91,9	92,9	103,6	97,1

Табл. 2. Анализ динамики числа и площади складов, расположенных в специальных помещениях, по Республике Беларусь, в том числе Могилевской области

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Темп роста показателя 2019 г. к			
						2018 г.	2017 г.	2016 г.	2015 г.
Склады, расположенные в специальных помещениях, по Республике Беларусь, ед.	9 008	8 550	8 056	8 039	8 308	103,35	103,13	97,17	92,23
В том числе по Могилевской области	443	435	432	432	476	110,19	110,19	109,43	107,45
Складская площадь по Республике Беларусь, тыс. м ²	2 774,7	2 843,1	2 746,4	2 746,4	2 896,8	105,48	105,48	101,89	104,40
В том числе по Могилевской области	129,3	125,9	121,2	117,6	133,1	113,18	109,82	105,72	102,94
Складской объем по Республике Беларусь, тыс. м ³	14 952,5	15 754,6	15 532,6	15 532,6	16 570	106,68	106,68	105,18	110,82
В том числе по Могилевской области	691,6	651,1	638,8	618,4	696,4	112,61	109,02	106,96	100,69
Из общего числа складов									
Продовольственные по Республике Беларусь, ед.	721	728	750	732	697	95,22	92,93	95,74	96,67
В том числе по Могилевской области	38	38	40	38	44	115,79	110	115,79	115,79
Складская площадь по Республике Беларусь, тыс. м ²	453,3	471,0	435,4	467,4	484,4	103,64	111,25	102,85	106,86
В том числе по Могилевской области	22,4	20,5	16,6	9,1	14,8	162,63	89,15	72,20	66,07
Складской объем по Республике Беларусь, тыс. м ³	2 644,9	2 849,5	2 596,4	2 781,2	2 968,7	106,74	114,34	104,18	112,24
В том числе по Могилевской области	130,6	120,1	94,6	48	78,3	163,13	82,77	65,20	59,95
Магазины-склады по Республике Беларусь, ед.	170	141	132	128	134	104,69	101,52	95,04	78,82
В том числе по Могилевской области	26	19	16	15	17	113,33	106,25	89,47	65,38
Складская площадь по Республике Беларусь, тыс. м ²	37,4	33,8	36,2	33,2	26,7	80,42	73,76	78,99	71,39
В том числе по Могилевской области	4,0	3,4	2,9	2,4	2,5	104,17	86,21	73,52	62,50
Складской объем по Республике Беларусь, тыс. м ³	184,6	164	182,1	151,5	124,5	82,18	68,37	75,91	67,44
В том числе по Могилевской области	21,6	16,7	14,3	9,7	10	103,09	69,93	59,88	46,30
Склады-холодильники по Республике Беларусь, ед.	189	183	213	176	182	103,41	85,45	99,45	96,30
В том числе по Могилевской области	35	31	27	29	30	103,45	111,11	96,77	85,71
Объем единовременного хранения товаров по Республике Беларусь, тыс. т	84,2	73,9	79,7	79,1	75,7	95,70	94,98	102,44	89,90
В том числе по Могилевской области	1,3	1,1	1,5	1,3	1,0	76,92	66,67	90,91	76,92
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов по Республике Беларусь, ед.	30	23	24	37	38	102,70	158,33	165,22	126,67
В том числе по Могилевской области	2	—	—	4	1	25,0	—	—	50,00
Объем единовременного хранения товаров по Республике Беларусь, тыс. т	47,9	45,9	45,5	60,2	78,7	103,73	172,97	171,46	164,30
В том числе по Могилевской области	0,8	—	—	3,0	1,0	33,33	—	—	125,00

Терминал СООО «СТЛ Логистик» предназначен для обслуживания железнодорожных направлений: имеет необходимое оборудование для работы как с железнодорожным, так и с автомобильным транспортом, площадки для хранения и ремонта контейнеров, накопления маршрутных партий. Спектр оказываемых услуг включает услуги по оформлению сопроводительных документов, экспедированию, таможенному сопровождению.

АО «Объединенная транспортно-логистическая компания Евразийский железнодорожный альянс» («ОТЛК Eurasian Rail Alliance», ОТЛК ERA) нацелено расширять число маршрутов контейнерных грузоперевозок из Беларуси в КНР. Планируется задействовать и ст. Луполово.

В рамках реализации государственной Программы развития логистической системы Беларуси склады РУП «Белтаможсервис» были оборудованы по европейским стандартам. Современное оборудование и система управления складом сделали процесс складской обработки и учета товаров наиболее эффективным и качественным. Стало возможным оказание дополнительных услуг: маркировка акцизными марками, контрольными (идентификационными) знаками, в том числе с радиочастотной меткой (RFID-меткой), стикеровка, комплектация, взвешивание, паллетирование, отборка, кросс-докинг. На данный момент склады «Белтаможсервис» являются самыми конкурентоспособными в Могилевской области.

Один из крупнейших логистических центров Могилевской области – «Могилевгрузсервис» Могилевского отделения Белорусской железной дороги. В этом году предприятие переработало уже более 700 тыс. т грузов. Оно обслуживает практически все предприятия Могилевской области и соседей. Основные виды работ предприятия: погрузка, разгрузка, хранение, складиро-

вание, таможенное оформление. Всего на предприятии работают 254 человека. В Могилеве – самый крупный участок, остальные – в Слуцке, Бобруйске, Кричеве, Костюковичах. Основные партнеры предприятия находятся в Китае и Литве. За рубеж отправляется в основном продукция Могилевского лесхоза.

В Могилевской области также предусматривались и другие проекты строительства логистических центров, которые не были реализованы:

- строительство логистического центра в Бобруйске площадью 15 га с автомобильным и железнодорожным подъездом;

- строительство логистического центра в Бобруйском районе на землях Мирадинского лесничества площадью до 20 га;

- строительство торгово-логистического центра в районе д. Польшковичи-2 Могилевского района площадью 98,9 га.

Выполнить оценку складского потенциала представляется затруднительным, т. к. статистический учет по некоторым важным для данной оценки показателям Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь не ведется. С учетом имеющихся данных автором были предложены следующие показатели оценки складского потенциала региона.

1. Показатель оценки динамики доли складских площадей региона

$$Id = \frac{\sum S_{1peg}}{\sum S_{1pecn}} / \frac{\sum S_{0peg}}{\sum S_{0pecn}}, \quad (1)$$

где S_{1peg} , S_{0peg} – складская площадь региона в отчетном и базовом периодах соответственно, m^2 ; S_{1pecn} , S_{0pecn} – складская площадь республики в отчетном и базовом периодах соответственно, m^2 .

2. Динамика плотности размещения складских площадей региона

$$I_p = \frac{\sum S_{1\text{рег}}}{\sum S_{\text{мер}}} / \frac{\sum S_{0\text{рег}}}{\sum S_{\text{мер}}}, \quad (2)$$

где $S_{\text{мер}}$ – площадь региона, км².

3. Показатель оценки динамики ВРП, приходящегося на 1 м² складской площади,

$$I_{\text{ВРП}} = \frac{\sum \text{ВРП}_1}{\sum S_{1\text{рег}}} / \frac{\sum \text{ВРП}_0}{\sum S_{0\text{рег}}}, \quad (3)$$

где ВРП_1 и ВРП_0 – валовый региональный продукт, млн р.

4. Интегральный показатель складского потенциала региона можно представить в следующем виде:

$$I_{\text{сп}} = \sqrt[3]{I_d \cdot I_p \cdot I_{\text{ВРП}}}. \quad (4)$$

Оценка складского потенциала была проведена частично для складов, расположенных в специальных помещениях. Временной ряд был взят за период 2015–2019 гг., т. к. планирование всех показателей развития Республики Беларусь ведется на пятилетний период. Исходя из проведенных расчетов можно сделать следующие выводы.

1. Показатель оценки динамики доли складских площадей за анализируемый период снизился на 1,4 %, что в совокупности с низкой долей обеспеченности складами области имеет негативную тенденцию.

2. Плотность размещения складских площадей региона увеличилась на 2,9 % в основном за счет строительства транспортно-логистического центра «Могилев-Белтаможсервис».

3. Показатель оценки динамики ВРП, приходящегося на 1 м² складской площади, в сопоставимой оценке уменьшился на 4,7 % как за счет сокращения ВРП в сопоставимой оценке, так и за счет сокращения складских площадей.

4. В целом по трем показателям произошло снижение складского по-

тенциала области на 1,7 %. Исходя из проведенных расчетов можно утверждать, что запланированного регионом развития складской инфраструктуры не произошло несмотря на увеличение плотности размещения складов на 2,9 % за пятилетний период.

Разрыв в оснащенности транспортно-логистической инфраструктуры между Минской и Могилевской областью на данном этапе стал значительным, логистические операторы не заинтересованы в территории Могилевской области.

Конкурентоспособность логистических центров Республики Беларусь остается на низком уровне. Причины заключаются в невысоком качестве оказываемых логистических услуг, в их недостаточном количестве и достаточно высокой стоимости, несмотря на то, что стоимость аренды складских площадей в течение нескольких лет снижалась. Размер арендной платы зависит от месторасположения склада, снимаемой площади и транспортной доступности. В Минском районе средняя ставка за 1 м² составляет 6 евро (с НДС) складской площади класса «А», класса «В» – 4 евро, класса «С» – 2 евро. Наибольшим спросом пользуются складские площади в районе МКАД.

Отрицательным моментом в работе белорусских логистических операторов является отсутствие комплексного подхода к тарификации работ с грузами. Формирование комплексных тарифов, которые позволят клиенту сэкономить, в сравнении с приобретением отдельных услуг по работе с грузом увеличит спрос на таможенные и складские услуги. Кроме того, потребители начнут пользоваться всем комплексом услуг, что увеличит выручку и прибыль логистического центра. Одной из востребованных логистических услуг, которую могут внедрить складские объекты, является предложение вариантов оптимизации затрат клиентам.

С целью интеграции разрозненных товаропроводящих систем Республике Беларусь необходимо строить логистические центры в государствах, которые являются основными партнерами. У одного города целесообразнее иметь один крупный транспортно-логистический центр, расположенный вдоль автомагистрали. При строитель-

стве логистических центров следует учитывать наличие большого земельного участка (от 50 га), месторасположение складов, остальной инфраструктуры, необходимой стандартному логистическому центру, возможность обеспечения максимального синергетического эффекта.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. **Рожко, О. Н.** Оценка логистического потенциала региона / О. Н. Рожко // Вестн. экономики, права и социологии. – 2015. – № 2. – С. 72–75.
2. **Коржевич, К.** Как «загрузить» склады? / К. Коржевич // Журнал для руководителей «Директор». – 2016. – № 11. – С. 32–36.
3. **Божанов, П. В.** Логистическая деятельность в Беларуси: тенденции и проблемы / П. В. Божанов // Наука и техника. – 2017. – № 5. – С. 506–514.
4. **Романькова, Т. В.** Складской потенциал региона: оценка и развитие / Т. В. Романькова, М. Н. Гриневич // Материалы, оборудование и ресурсосберегающие технологии: материалы Междунар. науч.-техн. конф. – Могилев: Белорус.-Рос. ун-т, 2019. – С. 436–437.
5. Транспорт в Республике Беларусь: стат. сб. – Минск: Белстат, 2020. – 22 с.
6. **Филимонова, Т. А.** Разработка стратегии развития складского потенциала региона / Т. А. Филимонова // Развитие инновационного потенциала современной экономики и ее информационное обеспечение: материалы Междунар. науч. конф. молодых ученых и преподавателей вузов. – Краснодар, 2021. – С. 456–459.

Статья сдана в редакцию 5 июля 2021 года

Татьяна Александровна Филимонова, ст. преподаватель, Белорусско-Российский университет. E-mail: filimonova_tatiana102938@rambler.ru.

Tatiana Aleksandrovna Filimonova, senior lecturer, Belarusian-Russian University. E-mail: filimonova_tatiana102938@rambler.ru.