

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В
РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

О. В. ГОЛУШКОВА, А. В. МИХЕЕВ, А. Д. ГАВРИЛЕНКО

Государственное учреждение высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКО-РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Могилев, Беларусь

Строительный комплекс выполняет особую роль в функционировании экономики, поскольку создает материальную основу деятельности всех ее отраслей, определяет облик страны на длительный период и формирует среду жизнедеятельности населения.

С 1991 года Республика Беларусь стала самостоятельной и получила в наследство от Советского Союза строительную отрасль с сильно изношенной материально-технической базой и оборудованием.

В настоящее время в литературных источниках отсутствуют четко обозначенные этапы развития капитального строительства нашей республики и характерные особенности каждого из периодов. Авторы обозначили эти этапы и выявили их особенности.

О работе отрасли можно судить по реальным объемам выполненных строительно-монтажных работ. Для этого рассмотрим результаты деятельности отрасли с 1990 по 2011 годы согласно данным национального статистического комитета республики (официальные сведения о результатах работы за полный 2012 год еще не представлены).

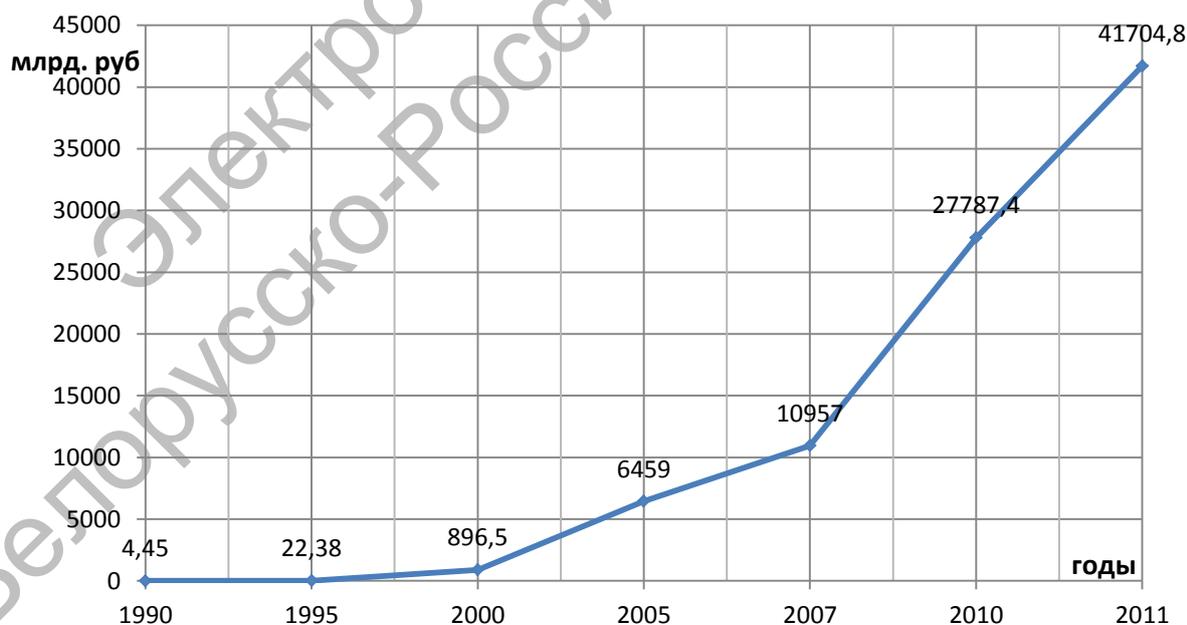


Рис. 1. Стоимость выполненных строительно-монтажных работ, включая работы по монтажу оборудования

Анализируя этот график видим, что в первые годы суверенитета в строительстве были выполнены незначительные объемы работ в сравнении с 1990г. С 1995 по 2000 годы происходит постепенное наращивание темпов строительства и возрастает (по сравнению с 1995 годом) в 40 раз. **Это связано с тем, что с 1999 г. наметилась относительная стабилизация экономики и благоприятная тенденция в улучшении основных показателей строительной деятельности в ближайшее десятилетие.** Отрасль постепенно восстанавливается на новых экономических принципах. Крупные и средние строительные организации, ранее функционировавшие в составе больших многоуровневых иерархических структур, преобразованы в акционерные общества с частичным государственным участием. С 2000 по 2010 годы строительство продолжает динамично развиваться и наращивать объемы производства, в стоимостном выражении они возрастают в 32 раза по сравнению с 2000 г. С 2010 по настоящее время темпы строительства несколько снижены по сравнению с периодом 2000-2010 годов, однако, общие объемы выполненных СМР постепенно увеличиваются.

Строительство представлено вводом в эксплуатацию производственных объектов, общественных и жилых зданий. Несмотря на увеличение общих объемов выполненных СМР ввод в действие жилья в 2011 году в общей структуре выполненных СМР уменьшился (по сравнению с 2010 годом) на 1142,9 тыс. квадратных метров, или на 17,2 % (рис. 2).



Рис. 2. Динамика ввода в действие жилья по республике в % к соответствующему периоду предыдущего года

Таким образом, развитие строительной отрасли мы разбиваем условно на четыре этапа:

- 1 этап с 1991 по 1995 – период «постсоветского синдрома», т.е. упадка в строительстве;
- 2 этап с 1995 по 2000 – период становления белорусского строительства и приспособления к новым условиям;
- 3 этап с 2001 по 2010 – период развития с постоянным наращиванием производства – «строительный бум»;
- 4 этап с 2011 и по настоящее время – период развития с сокращением объемов СМР.