УДК 349.415

А. С. Матусевич

НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Аннотация. Водные объекты, а также прилегающие к ним земли водного фонда являются важнейшими составляющими окружающей среды любого региона и страны. Территории водного объекта и земель, прилегающих к нему, подлежат охране и обеспечивают социально-экономическое и экологическое благополучие населения и страны в целом.
Ключевые слова: водный фонд Республики Беларусь, земли водного фонда, водное законодательство, Водный кодекс Республики Беларусь, водоохранная зона.

Как известно, природа и ее богатства – это национальное достояние как всего мира, так, в частности, и народа Республики Беларусь, которое выступает в качестве основы для функционирования развития производительных сил нашей страны, роста и расширения процесса производства материальных благ, регулирования проблем в обществе, повышения уровня обеспеченности жизни людей.

Правовой режим земель – это порядок их учета, мониторинга, использования и охраны, установленный законодательством.

Все водные объекты подлежат охране от загрязнения, заражения, засорения, а также истощения.

Особенности правового режима земель водного фонда Республики Беларусь обусловлены юридической самостоятельностью земель и вод как компонентов природной среды.

К землям водного фонда, согласно ст. 6 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее – КоЗ), относятся «земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств» [2].

По мнению Н. А. Шингель, земли водного фонда выделяют в самостоятельную категорию земель по их природоресурсовому назначению. «Земли водного фонда обладают определенным единством, т. к. служат цели использования и охраны вод как самостоятельного компонента природной среды» [3, с. 91].

Согласно ст. 1 Водного кодекса Республики Беларусь (далее – ВК) «водный объект – сосредоточение вод в искусственных или естественных углублениях земной поверхности либо в недрах, имеющее определенные границы, объем и признаки гидрологического режима или режима подземных вод» [1].

Водные объекты, включенные в водный фонд Республики Беларусь, могут быть отнесены как к поверхностным водам, так и к подземным водам.

Также Н. А. Шингель отмечает, «что только земли, связанные с поверхностными водными объектами, имеют непосредственное отношение к водам и подлежат выделению в самостоятельную категорию, а для использования подземных вод могут предоставляться земли из других категорий в соответствии с целями водопользования» [3, с. 92].

В составе данной категории выделяют два вида земель: водопокрытые (реки, озера, болота, ручьи и др.) и прилегающие к водоемам земли.

Согласно ст. 13 КоЗ земли водного фонда не подлежат передаче в частную собственность, земельные участки данной категории могут предоставляться лишь в пользование или аренду. Ст. 15 КоЗ не называет ведение водного хозяйства в качестве цели, для осуществления которой может быть предоставлено право постоянного пользования земельным участком водного фонда. Из этого следует, что земельные участки из данной категории земель могут быть предоставлены на праве постоянного пользования государственным организациям для осуществления ими своих задач и функций, которые предусмотрены законодательством [2].

В нашем законодательстве нет выделенного в отдельную категорию водохозяйственного землепользования, хотя оно имеет ряд особенностей. Одной особенностью водохозяйственного водопользования можно назвать его срочный характер, т. к. водные объекты предоставляются только во временное пользование.

Также право пользования водопокрытыми землями осуществляется комплексно с водопользованием. Согласно ст. 28 ВК водопользование может быть общим, специальным и совместным [1].

Особенности использования земель водного фонда Республики Беларусь обуславливают специфику системы государственного управления землями данной категории. Значительными полномочиями в данной сфере наделены Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, а также Министерство здравоохранения Республики Беларусь, т. к. это связано с необходимостью соблюдения экологических и санитарно-эпидемических нормативов в процессе пользования землями водного фонда.

Имеются особенности в использовании земельных участков в водоохранных зонах и прибрежных полосах, в которых действуют запреты на осуществление хозяйственной или иной деятельности. «Границы водоохранных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохранных зон и прибрежных полос, а в случае их отсутствия – отдельно» [1].

Земельные участки в пределах водоохранных зон и прибрежных полос не изымаются у землепользователей и используются для осуществления ими незапрещенных видов деятельности с соблюдением мер по защите окружающей среды.

Исходя из вышесказанного, делаем вывод, что для целей обеспечения рационального использования природных ресурсов земель водного фонда Республики Беларусь, а также прибрежных территорий необходимо установить особый правовой режим. Также необходимо, в случае перехода в области земельных отношений от категорий земель к территориальному зонированию, включение в перечень видов территориальных зон «зон водных объектов» и отражение в них всех водных объектов, имеющих связь с другими поверхностными водными объектами.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Водный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 30 апр. 2014 г., № 149-З: принят Палатой представителей 2 апр. 2014 г.: одобр. Советом Респ. 11 апр. 2014 г.: в ред. Кодекса Респ. Беларусь от 05.01.2022 г. № 148-З // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – Режим доступа: https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=Hk1400149&p1=1. – Дата доступа: 12.03.2022.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г., № 425-З: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г.: в ред. Кодекса Респ. Беларусь от 24.10.2016 г. № 439-З // Эталон. – Режим доступа: https://etalonline.by/document/?regnum=hk0800425. – Дата доступа: 12.05.2022.

3. **Шингель, Н. А.** Правовой режим земель Республики Беларусь / Н. А. Шингель. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2005. – 112 с.

УДК 139.138

А. С. Петруленко

СПОСОБЫ ПРИМЕНЕНИЯ МАРКЕТИНГОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ПРОДВИЖЕНИЯ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

Аннотация. Рассмотрены актуальные маркетинговые инструменты продвижения в социальных сетях «ВКонтакте» и Instagram. На примере аккаунтов йога-судии проанализированы наиболее эффективные способы продвижения на представленных платформах. Также проанализированы различия между методами продвижения в каждой социальной сети, описаны наиболее удачные инструменты для успешного продвижения в «ВКонтакте» и Instagram.
Ключевые слова: социальные сети, маркетинг, инструменты продвижения.

Маркетинг как вид практической деятельности появился в экономической литературе США во второй половине XIX – начале XX в. Там существенно раньше, чем в других странах, возникла необходимость совершенствования сложившейся системы управления рыночной деятельностью. Высокоразвитая экономика столкнулась с таким явлением, как кризис перепроизводства, т. е. выброшенная на рынок продукция не находила своего потребителя. Это было связано с низким уровнем покупательной способности значительной ча-