

УДК 691.5

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

М. В. МИНЧЕНЯ

Государственное учреждение высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКО-РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Могилев, Беларусь

Экономическая эффективность строительства в макроэкономическом смысле определяется величиной затрат, необходимых для создания национального дохода. Соответственно, процесс снижения затрат на строительство, необходимых для создания единицы национального дохода, называется повышением эффективности строительства.

Продукцией отрасли строительства являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию объекты, образующие основные фонды. Кроме создания основных фондов к функциям капитального строительства относятся реконструкция и техническое перевооружение уже действующих основных фондов, поэтому основной задачей капитального строительства является расширенное воспроизводство и ускоренное обновление основных фондов.

Экономика строительства занимается изучением строительства как особой отрасли хозяйства страны, которая формируется, с одной стороны, как процесс воспроизводства основных фондов, требующий необходимых капитальных вложений на его осуществление, и, с другой – как процесс собственного развития данной отрасли материального производства.

Сегодня еще не развиты методы анализа сложных многосубъектных отношений, которые возникают при решении задач подъема эффективности капитального строительства.

Все это приводит к неадекватному мышлению руководителей и специалистов, к невозможности установить профессиональную мораль и правовые отношения, к неконтролируемости процессов развития капитального строительства.

Разумеется, это не означает, что накопленный за несколько десятилетий опыт можно игнорировать. Напротив, в новых условиях он должен быть тщательно изучен, систематизирован и обобщен. Не решает проблем повышения эффективности и прямое, некритическое использование методов оценки эффективности капитального строительства, применяемых за рубежом. Необходим более мощный подход, который был бы независим как от специфики централизованной плановой экономики, так и от экономики современных развитых стран, но который позволил бы в уместной форме использовать их понятия и методы.

Эту задачу может решить концептуальный анализ, который уже много лет успешно используется в интересах капитального строительства и других отраслей народного хозяйства. Основная идея состоит в том, чтобы, порвав с традициями, сложившимися в области оценки эффективности капитального строительства, заново постулировать общее понятие эффективности как оценки межсубъектного отношения.

Предлагается эффективность трактовать как меру субъект-субъектных отношений. Эта идея не является новой. Еще в 80-х годах подчеркивалось, что эффективность "отражает присущие конкретной экономике конкретные ситуации. Нет конфликта - нет и эффективности". Однако замена представлений о конфликте на представления о субъект-субъектных отношениях является в научном плане весьма продуктивной, поскольку позволяет последовательно развить целостную систему теоретических представлений, и, следовательно, ведет к практически значимым выводам.

Помимо прямых отношений между субъектами, опыта иностранных строительных производств, знаний прошлых лет, необходимо дать обоснованный математически и экономически ответ на вопрос: «Какие основные факторы влияют на эффективность строительного производства Республики Беларусь?»

Данные министерства статистики Республики Беларусь по строительной отрасли и капитальному строительству, начиная с 1990г. и по настоящее время, дадут исходный материал для изучения и мониторинга факторов, влияющих на строительное производство. К таким данным можно отнести ежегодные квадратуры жилых и промышленных площадей, объемы подрядных работ и инвестиций и другие данные.

Изучив ряд литературы по вопросу эффективности строительной отрасли, автор пришел к выводу, что наиболее влияющим фактором будет объем инвестиций, вливающийся в строительство. Ведь именно основная доля инвестиций в Республике Беларусь направлена в строительство коммерческой и жилой недвижимости. Строительство не прекращается даже во время кризиса и экономических неурядиц.

Методом корреляционно-регрессионного анализа можно определить основные факторы, влияющие на эффективность строительной отрасли в целом. Данный метод исследования определит по официальным статистическим данным, какой фактор наиболее достоин внимания: объем инвестиций в строительство, доля затрат ВВП, численность рабочих и ИТР, занятых в строительном процессе, рентабельность строительной организации, степень износа основных фондов в строительстве и др.