

УДК 721
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОГО
РЕГЛАМЕНТА «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ»

Ю. И. ШАНДРАК
Учреждение образования
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ТРАНСПОРТА»
Гомель, Беларусь

В Республике Беларусь первые изменения нормативной базы, направленные на развитие и последующее широкое применение энергоэффективных решений в зданиях и сооружениях, были приняты в 1993 году: было увеличено нормативное значение сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций. Строительство же зданий, которые по отечественным меркам можно было бы назвать энергоэффективными, началось лишь в 2007 г. Однако отечественные энергоэффективные здания не выдерживают никакого сравнения с европейскими аналогами из-за отличий между определением «энергоэффективного дома» как такового, а также из-за различий между европейскими и белорусскими подходами к проектированию и строительству подобных зданий.

В данный момент РУП «Стройтехнорм» ведет разработку технического регламента Республики Беларусь «Энергоэффективность зданий» [1], который должен быть с гармонизирован с Директивой 2010/31/ЕС и станет ее местным аналогом. Однако первый проект технического регламента вызывал ряд вопросов [2]. Вторая его редакция, предложенная для общественного обсуждения, также не лишена изъянов, однако, выглядит намного более выверенной и структурированной, чем предыдущая версия.

В новой редакции среди целей, для которых разрабатывается технический регламент, указано экономическое стимулирование строительства энергоэффективных зданий. Но, стоит отметить, что в тексте документа не указано ни одного реального инструмента стимулирования. По сути все сведено к тому, что применение энергоэффективных мероприятий становится обязательным для всех застройщиков и выполнение требований регламента, как и ответственность за их невыполнение, полностью ложится на их плечи.

Несомненным плюсом является тот факт, что в область действия новой редакции регламента попала индивидуальная жилая застройка. Таким образом огромная часть жилых площадей, ежегодно вводимых в эксплуатацию на территории Республики Беларусь должна стать энергоэффективной. Однако, на данный момент нормативными документами для этих зданий предусмотрена упрощенная система разработки проектной документации, ее согласования, а также строительства. И, вероятнее всего, ситуация с индивидуальной жилой застройкой останется неизменной, если весь комплекс документов, относящийся к индивидуальному строительству не будет пересмотрен и увязан с требованиями регламента.

В проекте технического регламента нашло отражение требование к созданию децентрализованных систем энергоснабжения зданий на основе возобновляемых источников энергии, но так и не появились требования к минимальному количеству энергии, получаемой зданием от ВИЭ, установке тепловых насосов и других систем и методов оценки экономического эффекта от их применения.

Обращаясь к Директиве 2010/31/ЕС можно отметить важную особенность: сертификатам (свидетельствам), подтверждающим энергетическую эффективность зданий, посвящена отдельная статья, из которой следует, что целью сертификата является предоставление возможности сравнения и оценки энергетической эффективности зданий или конструкций владельцами или арендаторами, а их демонстрация на фасадах для многих зданий является обязательной, как и предоставление сертификата покупателю при продаже здания. В совокупности эти меры позволяют привлечь внимание общественности к данному вопросу, а также способствуют популяризации идей программы по энергосбережению и экономии ресурсов среди населения. В проекте отечественного регламента столь детальная проработка вопроса отсутствует. Демонстрацию сертификата на фасаде заменили на маркировку знаком соответствия, наносимым на технический паспорт здания. Данная мера определенно менее эффективна в части популяризации идей и требований энергоэффективного строительства среди населения.

На данный момент наибольшей проблемой является отсутствие в тексте проекта технического регламента методики определения класса энергетической эффективности здания, и ключевых параметров, от которых она будет зависеть, а значит, невозможно спрогнозировать, какие изменения ожидают строительную отрасль в ближайшем будущем.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь «Энергоэффективность зданий» // Республиканское унитарное предприятие «Стройтехнорм» [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа : www.stn.by/getfile.php?doc=1881&tip=1. – Дата доступа : 15.09.16.

2. Шандрак, Ю. И. Основные проблемы использования проекта технического регламента Республики Беларусь «Энергоэффективность зданий» в практике индивидуального жилого строительства / Ю. И. Шандрак, А. А. Васильев // Перспективные направления инновационного развития строительства и подготовки инженерных кадров : материалы XX междунар. науч.-метод. семинара, Гродно, 17 – 19 февр. 2016 г. / М-во образования Респ. Беларусь, ГрГУ им. Я. Купалы ; редкол. : В. Г. Барсуков (гл. ред.) [и др.] – Гродно : ГрГУ, 2016 – С. 382–386.