

УДК 69.01

АНАЛИЗ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ
ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОСНОВАНИЙ ФУНДАМЕНТОВ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Т. Н. ВИКТОРЕНКО, Е. А. ГАБРУСЬ, И. В. ГИНДОСОВА
Научные руководители Т. С. САМОЛЫГО, Л. Г. ОПАНАСЮК
БЕЛОРУССКО-РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Степень износа фундаментов не всегда соответствует возрасту зданий. Проведенный анализ результатов многочисленных исследований показывает, что износ фундаментов обуславливается различными факторами и причинами, которые можно разделить на две группы: технологические и эксплуатационные (табл. 1.).

Табл. 1. Анализ причин дефектов, износа фундаментов

	Причины дефектов	Дефекты	Рекомендации по усилению
Технологические причины	преждевременный износ	трещины, деформации	инъекционное заполнение пустот растворами
Причины эксплуатационные	увеличение нагрузок (5–30 %)	трещины и нарушение целостности кладки, изменение геометрических размеров, крен здания	инъекционное заполнение пустот растворами, цементация контакта «Фундамент-Грунт», уширение фундамента
	новое строительство, динамическое воздействие транспорта	трещины, просадка фундамента	пересадка фундамента на буро-инъекционные сваи
	нарушение условий эксплуатации	выщелачивание вяжущего, разрушение кладки, коррозия арматуры	инъекционное уплотнение, устройство обойм
	влияние экологических факторов	трещины, просадка	глубинное инъекционное уплотнение раствором

На основе полученных результатов анализа появляется возможность выбрать конкретный вид усиления фундаментов с учетом их износа или имеющихся дефектов.