

ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Н.С. КОНСТАНТИНОВ

Научный руководитель М.К. ЖУДРО, д-р экон. наук, проф.

УО «БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

г. Горки

Учитывая ситуацию и тенденции в республике, связанные с использованием земельных ресурсов, а также теоретические и практические разработки в данной области, следует выделить следующие направления совершенствования механизма управления земельными ресурсами АПК:

– применение современных методов анализа и обоснования направлений совершенствования использования земельных ресурсов;

– контроль над рациональным использованием земельных ресурсов, обеспечение экологической безопасности деятельности, связанной с землепользованием;

– использование зарубежного опыта при развитии форм собственности на землю, содействие заинтересованности хозяйствующих субъектов в эффективном использовании земельных ресурсов;

совершенствование механизма оценки земельных угодий и установление на его основе соответствующих арендных и других выплат.

Как показали исследования, уровень производства находится в прямой зависимости от значения балла сельхозугодий, уровня распаханности, фондооснащенности и фондовооруженности. Это означает, что повышение эффективности использования земельных ресурсов связано не только с повышением плодородия почвы и рациональной структурой посевов. Оно неразрывно связано с комплексным рациональным использованием всех ресурсов сельскохозяйственных предприятий (трудовых ресурсов, основных и оборотных фондов и т. д.).

Установлено, что одним из самых значимых факторов, влияющих на эффективность использования земельных ресурсов, является уровень распаханности. Следовательно, необходимо стремиться к оптимальному размеру удельной площади данного вида сельхозугодий.

Большое влияние на эффективность использования земельных угодий оказывает их качество. При этом следует сравнивать показатели эффективности у предприятий имеющих близкие показатели качества сельхозугодий, а также учитывать данный фактор при налогообложении сельхозпредприятий.

Общая площадь также оказывает значительное влияние на эффективность производства, однако, как правило, наличие площади более 7 тыс. га отрицательно сказывается на ней. При анализе эффективности использования земельных ресурсов целесообразно использовать не линейную модель зависимости выпуска продукции от количества земельных угодий, а степенную. Как показали исследования, данная модель более адекватно отражает зависимость значений анализируемых показателей.

Повышение эффективности использования земельных ресурсов неразрывно связано с внедрением более совершенной техники. Так, использование многофункциональных почвообрабатывающих агрегатов дает возможность не только уменьшить расход материальных ресурсов и снизить трудовые затраты, но и получить качественно новый подход к выполнению полевых операций – ликвидировать разрыв во времени между элементами технологий.

При анализе хозяйственной деятельности РУП «Учхоз БГСХА» было выявлено, что эффективность использования земельных ресурсов может быть повышена за счет улучшения структуры посевных площадей. В частности, следует обратить внимание на удельный вес площади зерновых культур, пашни в общей площади сельскохозяйственных угодий.

Исследования показали, что для данного хозяйства перспективным является выращивание рапса. Увеличение его производство возможно в значительных размерах.

РУП «Учхоз БГСХА» специализируется на производстве молока. Качество данного продукта зависит от многих звеньев на пути к потребителю, однако центральное место в этой цепочке принадлежит именно хозяйству. При этом следует выделить такой фактор качества молока, как рацион кормления коров. Его несбалансированность серьезно сказывается на продуктивности коров и характеристиках молока. Например, недостаточное белковое питание приводит к снижению содержания жира и белка в молоке. Поэтому следует придерживаться научно обоснованных нормативов содержания каждого вида корма в рационе и учитывать их при планировании использования ресурсов, посевов кормовых культур.

Данные положения были учтены при постановке экономико-математической задачи оптимизации использования ресурсов на предприятии. Как показывают расчеты, при реализации оптимального плана прибыль увеличится на 23 %, а уровень производства – на 45 % по сравнению с показателем 2009 года.

Дальнейшее внимание к вопросу земельных ресурсов необходимо в целях более глубокого и обоснованного разрешения частных актуальных проблем данной тематики.