

УДК 338.45: 69 : 658.1

КОРРЕЛЯЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РАЗВИТИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

М.С. ВАСИЛЬЕВА

Научный руководитель Т.Г. АВДЕЕВА

Бобруйский филиал

УО «БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

г. Бобруйск

Строительство является одним из наиболее приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Беларусь. Основная цель развития строительства – создание комфортной и безопасной среды для проживания и работы, отвечающей современным стандартам, а также потребностям общества, повышение уровня обеспеченности жильём.

В качестве факторов, существенно влияющих на уровень развития строительства в республике, ввод в действие жилых домов (обозначим Y), мною были выделены 4 фактора: X_1 – объём производства сборных железобетонных конструкций и изделий; X_2 – объём производства строительного кирпича; X_3 – объём производства цемента; X_4 – номинальная начисленная среднемесячная заработная плата.

Год	Ввод в действие общей площади жилых домов, тыс. м ²	Сборные железобетонные конструкции и изделия, тыс.м ³	Строительный кирпич, млн. усл. кирпичей	Цемент, тыс. т	Номинальная начисленная среднемесячная зар. плата, р.
2000	3528,5	1424	827	1847	58916
2001	3008,9	1326	798	1803	123021
2002	2810,5	1363	731	2171	189233
2003	3019,2	1539	778	2472	250686
2004	3501,5	1704	826	2731	347519
2005	3785,5	1884	838	3131	463741
2006	4087,6	2289	935	3495	582166
2007	4665,1	2735	1084	3820	694045
2008	5102,8	3217	1103	4219	868169
2009	5831,0	3365	974	4350	998300

Получим следующее уравнение регрессии: $y = 1571,365 + 2,364X_1 - 1,897X_2 - 0,002X_3 + 0,035X_4$, множественный коэффициент корреляции $R = 0,986$, коэффициент детерминации $= 0,972$.

Данное уравнение регрессии показывает высокую тесноту связи между развитием строительства и выбранными факторными признаками, так как коэффициент корреляции превышает критическое значение на 0,272. При этом коэффициент детерминации показывает, что вариации изучаемого фактора на 97,2 % объясняет зависимость от факторных признаков. Также 2,8 % выделенных факторов остаются неучтёнными.

Отсюда можно сделать вывод, что при увеличении производства сборных железобетонных конструкций и изделий на 1 тыс. м³, увеличится ввод жилья на 2,36 тыс. м²; при увеличении производства строительного кирпича на 1 млн. усл. кирпичей приведёт к уменьшению ввода жилья на 1,897 тыс. м²; увеличение номинальной начисленной среднемесячной заработной платы на 1 рубль снизит ввод жилья на 0,002 тыс. м², увеличение производства цемента на 1 тыс. т увеличит ввод в действие жилья на 0,034 тыс. м². Следовательно, данные факторы повлияют на развитие строительной отрасли в целом.

Промышленность строительных материалов и конструкций является важнейшей структурной частью строительного комплекса, от эффективности работы которой зависит успешная деятельность строительного комплекса в целом. Увеличение объема строительства жилья решает как социальные, так и экономические задачи, а также обеспечивает повышение деловой активности в других сферах народного хозяйства. Функционирование промышленности строительных материалов в ближайшем и перспективном периодах будет определяться долгосрочной программой Основные направления развития материально-технической базы строительства Республики Беларусь на период 1998-2015 гг., другими отраслевыми программами.

Повышение эффективности предприятий на микроуровне связано с реализацией таких направлений, как:

- 1) диверсификация производства – освоение на существующих производственных мощностях новых видов деятельности (изготовление и монтаж металлоизделий, производство новой продукции и др.);
- 2) снижение зависимости от внешних субподрядчиков;
- 3) применение форм морального и материального стимулирования работников;
- 4) использование передовых технологий.

Поэтому в ближайшие годы приоритетными направлениями развития национальной экономики должны стать стимулирование и повышение эффективности инвестиционных процессов; активизация и поддержка научно-технической и инновационной деятельности; усиление конкурентной устойчивости строительной отрасли на основе выхода ее на мировой технологический уровень и качество производимой продукции.