

## РАЗДЕЛ 2. ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ

**АЛЕКСАНДРЕНКО М.С., к.э.н, доцент**

*ГУВПО «Белорусско-Российский университет», г. Могилев*

### ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЕЛАРУСИ

Государство должно уделять пристальное внимание вопросам инновационного развития жилищно-коммунального хозяйства, поскольку оно не просто определяет величину социального и экономического потенциала каждого конкретного региона, но и способствует решению главной задачи функционирования любой социально-экономической системы, заключающейся в удовлетворении потребностей человека и обеспечении его гармоничного развития.

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) представляет собой сложный комплекс разнообразных предприятий, служб, как правило, взаимосвязанных между собой, оказывающих услуги или производящих продукцию. В его состав входят две подотрасли: жилищное и коммунальное хозяйство, причем жилищное хозяйство представлено жилищным строительством и службами содержания жилого фонда. В свою очередь, в состав коммунального хозяйства входят:

- ✓ санитарно-технические службы и предприятия (водопровод, канализация, служба очистки и уборки в городах);
- ✓ энергетическое хозяйство (газо- и электроснабжение, теплофикационные службы);
- ✓ хозяйство внешнего благоустройства (дорожно-мостовое строительство, служба озеленения, служба освещения);
- ✓ транспортное хозяйство.

Главной особенностью жилищно-коммунального хозяйства является сочетание ярко выраженного социально-экологического характера результатов его деятельности с индустриальным, ресурсо- и фондоемким характером этой деятельности. Энергоемкость ВВП ЖКХ составляет 24 % и превышает на 14 процентных пунктов энергоемкость ВВП в целом по Республике Беларусь. В себестоимости производства воды и тепла энергетическая составляющая превышает 27 % и 50 %, соответственно. Ежегодно в системе ЖКХ с учетом потребления топливно-энергетических ресурсов населением используется энергоресурсов в количестве 10342,4 тыс. тонн условного топлива на сумму, эквивалентную 1450 млн. дол. США.

Рациональное использование топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства является важнейшей задачей государства, которая решается по следующим основным направлениям:

1. Экономия денежных средств за счет замещения дорогостоящего топочного мазута преимущественно местными видами топлива в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек (за исключением районов, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС). В 2007-2008 гг. с мазута переведена 101 котельная, в результате чего доля топочного мазута в топливном балансе отрасли сократилась в 2,5 раза с 12 % в 2006 г. (168,1 тыс. т.) до 4,8 % в 2008 г. (60,5 тыс. т.). Инвестиции в модернизацию котельных составили 54,6 млрд. рублей, в том числе 37,6 млрд. рублей в 2008 г. и окупятся в среднем за 6-7 лет.

В 2007-2008 гг. доля местных видов топлива в топливном балансе отрасли выросла в 1,5 раза и достигла 25,2 % от общего потребления (в 2006 г. – 17,1 %).

По итогам 2008 г. объем использования местных видов топлива составил 428,4 тыс. тонн условного топлива, а в 2012 г. должен достигнуть 900 тыс. или не менее 46 % в топливном балансе.

Для обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период с преимущественным использованием местных видов топлива на 93 газовых котельных ЖКХ в 2007-2008 г.г. были установлены котлы на местных видах топлива и по состоянию на 01.01.2009 г. из 758 котельных ЖКХ, обеспечивающих подачу горячей воды потребителям в межотопительный период, на 388 котельных (51 %) уже установлены котлоагрегаты, работающие на местных видах топлива. Эта работа позволила сократить потребление природного газа на 10 млн. куб. м. ежегодно. Экономия для страны в инвалюте – 1,6 млн. дол. США.

В 2009-2012 г.г. на использование местных видов топлива планируется перевести еще около 300 ко-

тельных с вводом не менее 450 Гкал в час мощностей, для чего необходимо порядка 365 млрд. рублей инвестиций.

2. С целью повышения эффективности использования природного газа за счет совместной выработки тепловой и электрической энергии и сокращения затрат на приобретение электрической энергии в 2007-2008 г.г. в мини-ТЭЦ преобразовано 11 котельных ЖКХ и введено 6,9 МВт электрогенерирующих мощностей. В настоящее время уже 20 котельных ЖКХ преобразованы в мини-ТЭЦ общей электрической мощностью 9,6 МВт.

Вложенные инвестиции в 2008 г. в объеме 5,0 млрд. рублей позволили получить экономический эффект в размере 1,2 млрд. рублей.

3. Сокращение потерь тепловой энергии при транспортировке является важнейшим энергосберегающим мероприятием, и его особая важность была отмечена главой государства в ежегодном Послании парламенту и белорусскому народу еще в 2007 году.

За 2007-2008 г.г. в жилищно-коммунальном хозяйстве заменено 1455,5 км тепловых сетей или 9 % от их общей протяженности, в том числе в 2008 г. – 767,8 км, что составляет 4,8 % общей протяженности (при нормативе не менее 4 %). Установленные задания выполнены во всех областях и г. Минске. Полученная в 2008 г. экономия составила 95 тыс. тонн условного топлива на сумму 13,3 млн. дол. США. Работа приобрела системный характер, и 92 % сетей заменено с использованием прогрессивных технологий – предварительно изолированных труб, что почти в 4 раза больше, чем в 2004 г.

Сохранение набранных темпов в течение еще 3-х лет позволит решить важнейшую государственную задачу – сократить потери тепловой энергии до нормативов и довести их до уровня развитых стран.

4. Актуальным для отрасли является вопрос повышения энергоэффективности жилищного фонда. Основными направлениями работы в данной области являются: оборудование жилищного фонда приборами учета расхода тепловой энергии, обеспечение регулирования теплоснабжения, тепловая модернизация жилых домов.

В течение 2003-2005 гг. реализована программа, в ходе которой многоквартирные жилые дома, насчитывающие 20 и более квартир, были оснащены приборами группового учета тепловой энергии. Всего было оборудовано более 25 тыс. домов приборами группового учета тепловой энергии, системами автоматического регулирования потребления тепловой энергии в 340 населенных пунктах.

Внедрение современной электронной техники расширяет возможности по экономии ТЭР. Реализованные мероприятия позволили только в 2008 г. снизить потребление тепловой энергии населением на 2,9 %. Экономия 137 тыс. Гкал позволила сократить расходы местных бюджетов на 10 млрд. рублей, а платежи населения – на 5 млрд. рублей.

5. Существенный вклад в сокращение потребления электрической энергии в водопроводно-канализационном хозяйстве внесло оснащение жилищного фонда индивидуальными приборами учета расхода воды. Установка приборов учета в течение 2007-2008 г.г. дала положительный эффект:

- ✓ снижены объемы потребления населением воды на 134 млн. куб. м. или на 24 %;
- ✓ сэкономлено в водопроводно-канализационном хозяйстве электроэнергии на добычу, перекачку и очистку воды 77 млн. кВт.-час;
- ✓ экономия бюджетных средств и средств граждан составила 30 млрд. руб.

Следует отметить, что инвестиции на развитие системы жилищно-коммунального хозяйства осуществляются планомерно в соответствии с заданиями различных государственных программ, таких как Государственная программа по энергосбережению на 2003-2005 гг., Государственная программа инновационного развития Республики Беларусь на 2007-2010 гг., Государственная программа «Чистая вода» на 2006-2010 гг., Государственная программа возрождения и развития села на 2005-2010 гг. и другие отраслевые и региональные инвестиционные программы.

За последние четыре года средства, направляемые на инвестиции, выросли с 454,9 млрд. рублей в 2005 г. до 939,2 млрд. рублей в 2008 г.

Несмотря на большую проделанную работу, нерешенные проблемы остаются. До сих пор жилищно-коммунальное хозяйство характеризуется высокозатратным производством и транспортировкой услуг, устаревшими технологиями, высокой степенью износа основных фондов. Поэтому отрасль должна продолжить реформирование и технологическую модернизацию, что в свою очередь требует дополнительных финансовых ресурсов.

Развитию научно-технического потенциала жилищно-коммунального хозяйства могло бы способство-

вать создание конкурентной среды и реорганизация системы жилищно-эксплуатационных служб.

В настоящее время конкуренция между производителями в жилищно-коммунальной сфере либо вовсе отсутствует, либо существенно ограничена. Данная ситуация обусловлена организационными особенностями данной отрасли, которые заключаются в общей инфраструктуре, при которой собственник жилья не имеет возможности самостоятельного выбора поставщиков услуг. Его жилье с определенным местоположением «привязано» к существующей коммунальной инфраструктуре, имеет общие с другими собственниками места пользования и придомовые территории.

Действующая практика свидетельствует, что монополизм коммунальных организаций, низкий уровень гражданско-правовых механизмов ответственности за количество и качество оказываемых услуг не позволяют эффективно защищать интересы потребителей. Поэтому государству необходимо стимулировать увеличение интереса к развитию малого бизнеса в сфере ЖКХ. Как показывает опыт зарубежных стран, борьбу с монопольным положением коммунальных предприятий можно осуществлять посредством конкурсных торгов на предоставление услуг, в которых участвуют как государственные, так и частные предприятия.

Еще одним способом повышения конкурентной активности в жилищной сфере может стать процесс передачи жилых домов в управление товариществам собственников, который сегодня развивается недостаточно активно. Опыт становления товариществ собственников и иных объединений по управлению недвижимым имуществом совместного домовладения показывает, что в силу ряда причин организация их деятельности является для граждан мероприятием рискованным и дорогостоящим. В Республике Беларусь практически отсутствует рыночная инфраструктура в сфере управления и обслуживания жилых домов.

Таким образом, формирование рыночных отношений по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда, создание системы малого предпринимательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства будет развивать конкуренцию, техническое и технологическое обновление отрасли и обеспечивать ее финансирование.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Официальный сайт Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь [Электрон. ресурс]. – Мн., 2009. – Режим доступа: [http : // www. mjkh. gov. by/](http://www.mjkh.gov.by/).
2. Официальный сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь [Электрон. ресурс]. – Мн., 2009. – Режим доступа: [http : // www. belstat. gov. by/](http://www.belstat.gov.by/).