

УДК 338

## ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

А. М. ЛЕПЕТЁНОК

Научный руководитель Т. Г. НЕЧАЕВА, канд. экон. наук, доц.

Белорусско-Российский университет

Могилев, Беларусь

Эффективность – способность выполнять работу и достигать необходимого или желаемого результата с наименьшей затратой времени и усилий.

Проведенный анализ деятельности строительной организации показал, что в 2022 г. наблюдается увеличение эффективности использования капитала предприятия, на что указывает рост рентабельности совокупного и собственного капиталов. Снижение рентабельности продаж указывает на уменьшение эффективности основной деятельности предприятия. Результаты анализа показывают, что структура бухгалтерского баланса Бельничского ПМК-241 удовлетворительная и оно платежеспособно.

В качестве оптимизации управления финансовыми потоками на предприятии предлагается изменение структуры баланса с применением экономико-математического моделирования. При определении диапазона изменений статей баланса важно исходить из возможности достижения оптимального значения показателей-факторов. Возможное изменение долгосрочных активов составило 15 %, а краткосрочных активов – 10 %. Такие значительные изменения активов обусловлены неэффективным управлением финансовыми потоками на предприятии в 2021 г.

Далее было определено, что все три варианта решения оптимизационных задач приводят к улучшению показателей финансового состояния предприятия. Согласно второму варианту реорганизации структуры баланса на предприятии необходимо проведение следующих мероприятий: увеличение собственных средств предприятия на 35 тыс. р. за счет пополнения добавочного и резервного фондов, а также за счет увеличения суммы прибыли.

Также для повышения эффективности деятельности строительного предприятия предлагается модернизация основных средств предприятия за счет приобретения нового растворобетонного узла. Для определения эффективности данного решения был проведен расчет индекса доходности, который составил 1,35. Таким образом, рассматриваемый инвестиционный проект эффективен. Проведенный анализ показывает, что реализация данного проекта может улучшить в перспективе финансово-экономические показатели предприятия в целом. Результаты проведенных расчетов показывают, что проект отвечает отдельным критериям оценки инвестиционных проектов с точки зрения окупаемости и прибыльности.