

# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование дисциплины)

## АННОТАЦИЯ

### К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Специальность 6-05-0732-02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

	Форма получения высшего образования
	Очная (дневная)
Курс	1
Семестр	1
Лекции, часы	16
Практические занятия, часы	-
Зачет, семестр	1
Аудиторных часов по учебной дисциплине	16
Самостоятельная работа, часы	92
Всего часов по учебной дисциплине / зачетных единиц	108/3

#### 1. Краткое содержание учебной дисциплины

Понятие, задачи и источники правового регулирования недвижимости в Республике Беларусь. Общие положения гражданского права. Право собственности и другие вещные права. Обязательственное право. Отдельные виды обязательств. Наследственное право. Жилищное законодательство. Земельное законодательство. Отдельные вопросы правового регулирования недвижимости.

#### 2. Результаты обучения

##### **знать:**

- понятие и сущность правового регулирования недвижимостью;
- понятие и сущность рынка недвижимости в Республике Беларусь;
- комплексность правового регулирования рынка недвижимости в Республике Беларусь;
- эволюцию законодательства в сфере недвижимости;
- о праве собственности на недвижимость;
- основы государственного регулирования рынка недвижимости;
- сущность правового регулирования рынков отдельных объектов недвижимого имущества;
- основные сделки, совершаемые на рынке недвижимости;
- основы защиты прав и законных интересов граждан в сфере недвижимости;
- ответственность за нарушение правовых норм, регулирующих рынок недвижимости в

Республике Беларусь;

##### **уметь:**

- выполнять самостоятельный анализ правовых явлений и процессов в сфере регулирования недвижимости;
- анализировать нормы законодательства по правовому регулированию недвижимости;
- использовать теоретические знания для решения практических вопросов и аргументировано излагать обоснование применения определенной нормы законодательства в сфере правового регулирования недвижимости;

##### **иметь навык:**

- по правильному применению норм законодательства при регулировании отношений в сфере недвижимости;
- по составлению юридических документов, опосредующих оборот объектов недвижимости.

#### 3. Формируемые компетенции

БПК-8 Управлять недвижимостью, регистрировать ее, оценивать стоимость объектов недвижимости.

#### 4. Требования и формы текущей и промежуточной аттестации.

Промежуточная аттестация проводится в форме промежуточного контроля успеваемости (ПКУ) который выполняется в виде выполнения контрольных работ. Формой промежуточной аттестации (ПА) является зачет.