

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ
(название учебной дисциплины)

АННОТАЦИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Специальность **7-07-0732-01 Строительство зданий и сооружений**
Профилизация **Промышленное и гражданское строительство**

	Форма получения высшего образования		
	Очная (дневная)	Заочная	Заочная сокращенная
Курс	2	3	2
Семестр	4	5	3
Лекции, часы	16	4	4
Практические (семинарские) занятия, часы	16	4	4
Зачёт, семестр	4	5	3
Аудиторных часов по учебной дисциплине	32	8	8
Самостоятельная работа, часы	76	100	100
Всего часов по учебной дисциплине / зачетных единиц	108/3	108/3	108/3

1. Краткое содержание учебной дисциплины: 1. Введение. 2. Износ зданий. Виды износа. Срок службы зданий. Надежность конструкций. 3. Обследование технического состояния строительных конструкций. 4. Требования, предъявляемые при технической эксплуатации конструктивных элементов зданий. 5. Требования, предъявляемые при технической эксплуатации конструктивных элементов зданий. 6. Требования, предъявляемые при технической эксплуатации инженерных систем. 7. Виды ремонтов. Система планово-предупредительных ремонтов. Планирование капитального и текущего ремонта. 8. Особенности сезонной эксплуатации зданий.

2. В результате изучения дисциплины студент должен:

- **знать:** методы определения физического и морального износа зданий; предельные значения отклонений конкретных сроков службы от средних значений; особенности системы планово-предупредительных ремонтов, основные особенности реконструкции, модернизации и капитального ремонта; основные понятия надежности эксплуатируемых зданий и сооружений; виды коррозии строительных конструкций и методы борьбы с коррозией; техническую эксплуатацию надземных и подземных конструкций зданий; основные нормативные документы по технической эксплуатации зданий; техническую подготовку зданий к весенне-летнему и осенне-зимнему сезонным периодам;
- **уметь:** правильно оценивать физический и моральный износ зданий; рассчитывать средний срок службы зданий и его конструкций, износные и внезапные отказы; разрабатывать перспективный, текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений; выбирать оптимальные проектно-конструктивные решения при реконструкции и модернизации зданий; анализировать надежность систем зданий;
- **иметь навык:** использования методами определения физического и морального износа зданий, сооружений и их конструкций; использования нормативной, технической и методической литературы.

3. Формируемые компетенции: Оценивать техническое состояние и остаточный ресурс строительных объектов. Применять технические нормативные правовые акты по проектированию специальных сооружений для решения инженерно-строительных задач.

4. Текущая аттестация студентов проводится для определения соответствия результатов их учебной деятельности требованиям образовательных стандартов, учебной программой, документацией образовательных программ высшего образования. Формой текущей аттестации студентов является зачет. Текущая аттестация проводится в устно-письменной форме. Формой промежуточной аттестации является защита индивидуальных заданий, которые проводятся в устной форме.