

ОСНОВЫ РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АННОТАЦИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Специальность 6-05-0732-02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

	Форма получения высшего образования
	Очная (дневная)
Курс	1
Семестр	2
Лекции, часы	34
Практические занятия, часы	16
Зачет, семестр	2
Аудиторных часов по учебной дисциплине	50
Самостоятельная работа, часы	58
Всего часов / зач. ед.	108/3

1. Краткое содержание учебной дисциплины

Общая характеристика объектов недвижимости и рынка недвижимости. Риэлтерская деятельность. Специалисты по риэлтерской деятельности. Порядок проведения сделки с недвижимостью.

2. Результаты обучения: обучающийся должен

- знать: перечень нормативно-правовой литературы, используемой риэлторами в своей деятельности; порядок проведения сделок на рынке недвижимости; понятие и назначение рынка недвижимости, виды стоимости недвижимости; сущность и свойства недвижимости, ее функции и ценность (полезность), этапы процесса ее создания и этапы ее жизненного цикла; основные термины и понятия, используемые специалистом по недвижимости; основные направления деятельности риэлтора в Республике Беларусь и мире;

- уметь: объяснить основные направления деятельности риэлтора; объяснить содержание и особенности всех видов сделок с недвижимостью; объяснить назначение нормативных правовых документов для рынка недвижимости; обосновать необходимость соблюдения законодательства в процессе совершения сделок с недвижимостью;

- иметь навык: самостоятельного поиска и логического толкования нормативно-правовой литературы в области недвижимости и сделок с ней; анализа рынка недвижимости; составления договоров для совершения сделок с недвижимостью; поиска в открытых источниках информации относительно деятельности риэлтора и ее анализа.

3. Формируемые компетенции

Применять нормативную документацию, используемую при работе риэлтерских организаций, порядок проведения сделок с объектами недвижимости.

4. Требования и формы текущей и промежуточной аттестации

Используется модульно-рейтинговая система. Промежуточная аттестация: оценка работы на практических занятиях, опросы, рефераты. Текущая аттестация: зачет.