

ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
АННОТАЦИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Специальность 6-05-0711-02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

	Форма получения высшего образования
	Очная (дневная)
Курс	3
Семестр	6
Лекции, часы	34
Практические (семинарские) занятия, часы	34
Курсовая работа, семестр	3 (36 / 1)
Экзамен, семестр	3
Аудиторных часов по учебной дисциплине (в том числе часы на управляемую самостоятельную работу)	68
Самостоятельная работа, часы	76
Всего часов по учебной дисциплине /зачетных единиц	144 / 4

1. Краткое содержание учебной дисциплины

Понятие недвижимости, виды, признаки. Понятие и государственное регулирование рынка недвижимости. Оценка объектов недвижимости: принципы, цели, виды стоимости. Индексный метод оценки недвижимости. Затратный метод оценки недвижимости. Методы расчета стоимости. Доходный метод оценки недвижимости. Методы расчета стоимости. Сравнительный метод оценки объектов недвижимости. Методы расчета стоимости и методы расчета корректировок.

2. Результаты обучения

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

знать:

- понятийный аппарат, позволяющий характеризовать основные категории и процессы рынка недвижимости в целом, и особенности оценки стоимости объектов недвижимости в частности;
- процедуру оценки стоимости недвижимости и её информационное обеспечение;
- особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке различных видов стоимости объектов недвижимости;
- основы массовой оценки стоимости недвижимости;
- современные проблемы и тенденции развития рынка недвижимости в Республике Беларусь.

уметь:

- руководствоваться фундаментальными принципами оценочной деятельности при определении стоимости объектов недвижимости;
- проводить анализ рынка недвижимости;
- применять на практике методы оценки недвижимости в рамках доходного, затратного и сравнительного подходов;
- анализировать информацию для применения ее в целях оценки стоимости объектов недвижимости;
- грамотно составлять отчет об оценке стоимости недвижимости;

иметь навык:

- инструментарием анализа и прогнозирования показателей для целей оценки стоимости недвижимости;
- методами оценки стоимости недвижимости на основе доходного, затратного, сравнительного подходов.

3. Формируемые компетенции

Владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации

Быть способным к саморазвитию и совершенствованию в профессиональной деятельности

Применять требования технических кодексов установившейся практики при оценке объектов недвижимости и земельных участков с учетом факторов времени.

4. Требования и формы текущей и промежуточной аттестации.

Промежуточная аттестация проводится в форме промежуточного контроля успеваемости (ПКУ) который выполняется в виде выполнения контрольных работ. Формой промежуточной аттестации (ПА) является экзамен.