

## ЭКСПЕРТИЗА И ИНСПЕКТИРОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование дисциплины)

### АННОТАЦИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Специальность 6-05-0732-02 – «Экспертиза и управление недвижимостью»

	Форма получения высшего образования
	Очная (дневная)
Курс	3
Семестр	5
Лекции, часы	34
Практические занятия, часы	16
Курсовая работа, семестр	5
Экзамен, семестр	5
Аудиторных часов по дисциплине	50
Самостоятельная работа, часы	58
Всего часов по учебной дисциплине/ зачетных единиц	108/3 з.е.

#### 1. Краткое содержание учебной дисциплины

Включает изучение вопросов методологического аппарата и методики экспертизы и инспектирования, технологией оценки проектов объектов недвижимости, проведения оценочных расчетов, реализации, оценки надежности и экономической эффективности проектов на рынке недвижимости.

2. В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- сущность экспертизы объектов недвижимости, его место в оценке рыночной стоимости и проектировании на данном сегменте рынка;  
- взаимосвязь экспертизы и инспектирования объектов недвижимости со сложившейся конъюнктурой рынка;

- типологию процессов экспертизы и инспектирования;

- группы объектов недвижимости, подлежащих экспертизе и инспектированию;

- ресурсное обеспечение экспертизы и инспектирования объектов недвижимости;

- проблемы проведения и осуществления экспертизы и инспектирования объектов недвижимости;

- типичные ошибки, встречающиеся при проведении и осуществлении экспертизы и инспектирования объектов недвижимости;

- алгоритм и этапы проведения и осуществления экспертизы и инспектирования объектов недвижимости;

- содержание процесса контроля за разработкой и выполнением проектов объектов недвижимости;

уметь:

- применять технику осуществления экспертизы и инспектирования объектов недвижимости;

- применять алгоритм проведения и осуществления экспертизы и инспектирования объектов недвижимости;

- выполнять расчеты, формулировать обоснования и результаты оценки, проводимые в рамках соответствующих исследований;

иметь навык:

- осуществления экспертизы и инспектирования объектов недвижимости;

- расчетов, обоснований и применения результатов оценки, проводимых в рамках соответствующих исследований;

- применения методики оценки надежности и эффективности проектов объектов недвижимости;

- работы с нормативно-технической литературой.

#### 3. Формируемые компетенции

Владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации.

Быть способным к саморазвитию и самосовершенствованию в профессиональной деятельности.

Проявлять инициативу и адаптироваться к изменениям в профессиональной деятельности.

Применять основные методы проведения инспектирования и экспертизы зданий и сооружений с учетом требований нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

4. Текущая аттестация студентов проводится для определения соответствия результатов их учебной деятельности требованиям образовательных стандартов, учебно-программной документации образовательных программ высшего образования. Формами промежуточной аттестации студентов является экзамен.

Промежуточная аттестация проводится устно-письменной форме. Формами текущей аттестации являются: опрос, защита индивидуального практического задания, курсовая работа.