

УДК 631.16

**МОДЕЛЬ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

А. А. РЕВЯКО

Научный руководитель О. Д. МАКАРЕВИЧ

Белорусско-Российский университет

Могилев, Беларусь

Эффективная деятельность организации – это деятельность, которая обеспечивает достижение поставленных целей с максимальной отдачей от используемых ресурсов и минимальными затратами. Для выявления направлений повышения эффективности деятельности обычного традиционного факторного анализа недостаточно, поэтому в рамках данного исследования был использован корреляционно-регрессионный, который позволил выявлять ключевые показатели эффективности для оценки их влияния на финансовые результаты с целью оптимизировать ресурсное распределение.

В качестве результативного признака для множественной регрессии и корреляции был выбран показатель рентабельности активов. В качестве факторов, влияющих на результативный признак, были рассмотрены: рентабельность продаж, фондооруженность, выработка в сопоставимых ценах, материалоемкость, прибыль на рубль материальных затрат, рентабельность основных средств, фондаемость, рентабельность персонала и рентабельность материальных затрат. По итогу исходная совокупность данных для проведения корреляционно-регрессионного анализа, отвечающая необходимым условиям, состоит из следующих показателей: x_1 – рентабельность продаж; x_2 – фондооруженность; x_3 – выработка в сопоставимых ценах. Далее был проведен регрессионный анализ с помощью пакета анализа данных «Регрессия» и определена модель оценки эффективности деятельности исследуемой строительной организации. Коэффициент эластичности по рентабельности продаж составил 2,0896. Это означает, что при увеличении рентабельности продаж на 1 %, прогнозируемая рентабельность активов увеличится на 2,0896 %. Коэффициент эластичности по фондооруженности составил минус 5,7259 – при увеличении фондооруженности на 1 %, прогнозируемая рентабельность активов уменьшится на 5,7259 %. Коэффициент эластичности по выработке равен 5,7197, что означает, что рост данного показателя на 1 % приведет к увеличению прогнозируемой рентабельности активов на 5,7197 %.

По итогу наиболее выгодными направлениями для проведения мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятия является увеличение выработки в сопоставимых ценах и рентабельности продаж, что обеспечит рост рентабельности активов. Отрицательное влияние фондооруженности на рентабельность активов обусловлено неэффективным использованием средств механизации в процессе производства работ.