

УДК 330.522.2

АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В БЕЛАРУСИ

А. А. РЕВЯКО, Н. А. КРУПЕНКО

Научный руководитель О. Д. МАКАРЕВИЧ

Белорусско-Российский университет

Могилев, Беларусь

Постоянный мониторинг результатов развития строительной отрасли в Республике Беларусь обусловлена несколькими факторами, определяющими актуальность данного исследования. Во-первых, строительная отрасль является одной из ключевых в экономике страны, обеспечивая создание необходимой инфраструктуры, жилья и других объектов. Во-вторых, развитие любого направления предпринимательской деятельности способствует созданию новых рабочих мест, повышению уровня жизни населения и общему экономическому росту. В-третьих, вопросы развития строительства жилья находятся в центре внимания государственных органов, что подчёркивает её важность для национальной экономики.

Анализ показал, что в 2022 г. численность занятых в строительстве составила 253,9 тыс. человек, что ниже по сравнению с предыдущими годами. Удельный вес занятых в строительстве в общей численности занятого населения также снизился до 6,0 % в 2022 г., тогда как в предыдущие годы этот показатель колебался между 6,4 % и 6,5 %. Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата в строительстве в 2022 г. была 1 574,3 р., что составляет 96,4 % от среднего уровня заработной платы по республике. Доля строительного сектора в ВВП сначала росла с 2018 г. по 2020 г., а затем в 2021 г. и 2022 г. наблюдалась устойчивая тенденция к снижению доли добавленной стоимости строительства в ВВП. Производительность труда постепенно снижалась с 2018 г., где она была на уровне 113,3 % к предыдущему году, до 90,5 % в 2021 г., и немножко повысилась до 96,8 % в 2022 г. Реальная заработная плата также снизилась, особенно сильно в 2021 г. (90,5 %) и достигла уровня 95 % в 2022 г.

Анализ структуры затрат на производство и реализацию работ организаций строительства показал, что производство работ материалоемкое, т. к. материальные затраты составляли 57,1 % в 2018 г. и незначительно снизились до 55,5 % в 2022 г. Затраты на оплату труда увеличились с 24,8 % в 2018 г. до 26,3 % в 2022 г. В целом данные показывают относительную стабильность структуры затрат, с небольшими изменениями в сторону увеличения доли затрат на оплату труда. Результаты проведённого анализа свидетельствуют о необходимости пристального внимания к данной отрасли, особенно в условиях недостатка квалифицированных кадров и снижении производительности труда при одновременном росте средней заработной платы. Таким образом, оценка развития строительной отрасли позволяет выявить сильные и слабые стороны, определить перспективные направления и разработать эффективные меры поддержки и стимулирования.