УДК 330.522.2

АНАЛИТИЧЕСКАЯ БАЗА ОПТИМИЗАЦИИ СТРУКТУРЫ ИМУЩЕСТВА И ИСТОЧНИКОВ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

А. А. РЕВЯКО, Н. А. КРУПЕНКО Научный руководитель О. Д. МАКАРЕВИЧ Белорусско-Российский университет Могилев, Беларусь

Актуальность проведенного исследования чрезвычайно высока и будет оставаться таковой в условиях продолжающейся экономической неопределенности. Оптимизация структуры имущества и источников его формирования — это не теоретическая задача, а практический инструмент повышения финансовой устойчивости, ликвидности и рентабельности строительной организации. Она позволяет не просто выживать в сложных условиях, но и получать конкурентное преимущество за счет более эффективного использования ограниченных финансовых ресурсов. Результатом такой оптимизации является стабильный, прогнозируемый и положительный денежный поток, который выступает главным индикатором здоровья любого бизнеса, особенно в такой сложной отрасли, как строительство.

Для определения направлений эффективного управления движением финансовых потоков была проведена экономико-математическая оптимизация структуры бухгалтерского баланса строительной организации ОАО «Могилевтехмонтаж» с помощью двух моделей – однофакторной и трехфакторной.

В табл. 1 представлен преобразованный баланс при применении однофакторной модели.

Текущий баланс

Научия прочина Роруния прочина

Табл. 1. Изменение баланса при однофакторной модели для ОАО «Могилевтехмонтаж»

Текущий баланс				Преобразованный баланс			
				Нижняя граница		Верхняя граница	
Активы		Капитал		Активы	Капитал	Активы	Капитал
ДА	12679	СК	8388	12679	17731	12679	45470
КА	41179	3К	45470	50522	45470	78261	45470
Идф	7362	КО	45470	16705	45470	44444	45700
3П	8400	ДО	0	8400	0	8400	0
КАндф	25417			25417		25417	
Итого	53858		63201		90940		

Примечание – Рассчитано на основе отчетности предприятия за 2022–2024 гг.

Как можно видеть из табл. 1, нижняя граница капитала равна 63201 тыс. р., верхняя — 90940 тыс. р. В настоящее время предприятие обладает капиталом в размере 53858 тыс. р., что на 9343 тыс. р. меньше, чем необходимо для выполнения всех ограничений. Поскольку в данном случае корректировались собственный капитал и краткосрочные активы, то следует разработать мероприятия по повышению прибыли предприятия и росту краткосрочных активов.

При использовании однофакторной модели оптимизации структуры баланса изменяется лишь размер собственных средств, что может быть недостаточным для всестороннего улучшения, поэтому данную модель дополняют еще двумя параметрами, что также было применено в рамках данного исследования.

В табл. 2 представлен преобразованный баланс при применении трехфакторной модели.

	Текущи	Преобразованный баланс			
Aĸ	ТИВЫ		итал	Активы	Капитал
ДА	12679	СК	8388	12679	31133
КА	41179	ЗК	45470	49587	31133
Идф	7362	КО	45470	0	31133
ЗП	8400	ДО	0	24170	0
КАндф	25417		8388	25417	
Итого		53858	•	62	266

Табл. 2. Трехфакторная оптимизация структуры баланса ОАО «Могилевтехмонтаж»

В данном случае величина собственного капитала должна составить 22745 тыс. р., сумма краткосрочных обязательств — уменьшиться на 14337 тыс. р., сумма краткосрочных активов — вырасти на 8408 тыс. р. за счет эффективного управления запасами и денежными средствами.

Проведенная оптимизация с применением двух моделей показала, что трехфакторная оптимизация позволит обеспечить наибольший рост показателей. Однако, например, коэффициент текущей ликвидности превысит верхнюю границу (2 п.), что не является хорошим показателем, поскольку может отражать недостаточно эффективное использование оборотных активов либо краткосрочного финансирования. Данная оптимизация сильно превышает требования по коэффициентам относительно текущего положения. Такой вариант оптимизации возможен для ОАО «Могилевтехмонтаж», однако является не совсем подходящим и выполнимым для рассматриваемой ситуации.