

УДК 624.072.14

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ

О. В. ГОЛУШКОВА

Белорусско-Российский университет  
Могилев, Беларусь

Для определения нормативной продолжительности строительства ранее существовали строительные нормы и правила (СНиПы). С получением независимости Республика Беларусь ввела технические кодексы установившейся практики (ТКП), позволявшие определять продолжительность согласно назначению строящегося объекта. В настоящее время ТКП отменены и методики расчета продолжительности строительства зданий изменены и изложены в строительных правилах (СП). Проанализируем изменения и то, как они повлияют на расчет оптимальной продолжительности строительства.

Из анализа определений «продолжительности строительства», согласно [1, 2], следует, что в ТКП [2] эта категория включала период сдачи объекта в эксплуатацию, который может длиться от двух недель до двух месяцев. Согласно СП [1], сдача объекта в эксплуатацию не входит в оптимальную продолжительность строительства объекта, что приведет к сокращению сроков строительства.

В новых нормах предусмотрено введение повышающего коэффициента  $k = 1,3$  при выполнении строительно-монтажных работ только в дневное время в сложившейся застройке жилых и гражданских зданий для обеспечения в ней нормальных параметров акустической среды. Таким образом, согласно [1], продолжительность в целом должна увеличиться при наличии данных условий труда, однако удовлетворяются социальные аспекты и отслеживается удобство жителей близлежащих домов.

Согласно [1], производится дополнительный учет времени на производство отдельных работ с дифференциацией по объемам: свайных фундаментов, устройство буронабивных свай и фундаментной монолитной плиты, тогда как в ТКП на эти работы отводилось 0,5 месяца при длине свай более 6 м. Однако было введено ограничение. При этом продолжительность не может быть увеличена более чем на половину расчетного времени по их устройству. В новых нормах детализированы подходы к определению продолжительности выполнения фундаментов из монолитных плит в зависимости от их площадей. Они ведут к увеличению данной категории, но это исключает формальный подход.

Новой нормой учитываются особенности объектов, строящихся за счет негосударственных средств, которые предусматривают сдачу без определенных видов отделки, тогда как в ТКП это не учитывалось, лишь оговаривалось в проекте организации строительства (ПОС). Данное изменение будет способствовать оптимизации продолжительности строительства.

При подсчете окончательного результата оптимальной продолжительности выполнения СМР результат округляют до 0,5 месяца или до полного значения в зависимости от чисел после запятой, используя правила математического округления, тогда как по ТКП [2] нормативная продолжительность строительства округлялась до любых десятых чисел.

Подтвердим эти размышления примерами согласно табл. 1.

Табл. 1. Примеры

Наименование объекта, характеристика объекта	Норма	Нормативная продолжительность, мес.	Увеличение продолжительности за счет сложных фундаментов	Общая продолжительность
18-этажный 102-квартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями по ул. Крупской в г. Могилеве: фундамент свайный сборный; стены подвала монолитные; несущие конструкции монолитные; перекрытия железобетонные монолитные; стены – из стеновых кладочных материалов; общая площадь здания – 8 481 м <sup>2</sup>	ТКП	13,3	0,5	13,8
	СП	13,33	0,5	14,0
Инфекционный корпус на 180 коек: здание каркасное со стеновым заполнением из стеновых кладочных изделий; фундамент представлен монолитной плитой; строительный объем здания – 76988,85 м <sup>3</sup>	ТКП	27,47	0,3	27,77
	СП	30,71	0,85	31,5

Таким образом, в новых нормах представлен более детальный подход к возведению сложных конструктивных элементов здания, что приводит к увеличению продолжительности СМР.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения : СП 1.03.11–2023. – Мн. : М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь, 2023. – 73 с.

2. Нормы продолжительности строительства зданий, сооружений и их комплексов. Основные положения : ТКП 45-1.03-122–2008. Мн. : М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь, 2009. – 11 с.