

УДК 338.45:69

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И ДЕТЕРМИНАНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Д. М. МАКАРЕВИЧ, Н. В. РУБАНОВА
Белорусско-Российский университет
Могилев, Беларусь

С целью разработки направлений развития строительства как вида экономической деятельности, детализированных конкретными мероприятиями, необходимо проводить аналитический обзор статистических показателей работы строительных организаций Республики Беларусь как минимум за пятилетку. В рамках данного исследования использован детерминированный анализ как метод оценки влияния различных внутренних и внешних факторов на ключевые показатели строительства, который позволяет определять ключевые моменты, обеспечивающие рост уровня экономической безопасности отрасли.

Для анализа использовалась информация за 2020–2024 гг. из статистического буклета «Инвестиции и строительство в Республике Беларусь» [1], по результатам динамической оценки которой были сделаны следующие выводы:

1) индексы объема подрядных работ в сопоставимых ценах демонстрируют волнообразную динамику. В 2020 г. зафиксировано умеренное снижение – показатель составил 98,4 % к предыдущему году. В 2021 г. объем подрядных работ резко сократился до 86,7 %, что стало самым глубоким спадом за весь период. В 2022 г. наблюдалось незначительное восстановление – 89,3 %, но отрасль оставалась в зоне пониженной активности. С 2023 г. начался рост: индекс достиг 111,7 %, а в 2024 г. – 113,5 %, что свидетельствует о восстановлении строительной активности. В 2024 г. общий объем подрядных работ достиг 21 744,5 млн р., из которых 27,4 % приходится на капитальный и текущий ремонт;

2) численность занятых в строительстве в 2020–2024 гг. демонстрирует устойчивую тенденцию к снижению: за пять лет численность работников в строительстве сократилась почти на 40 тыс. человек, а удельный вес отрасли в занятости населения снизился на 0,6 процентного пункта;

3) показатели производительности труда по ВДС и реальной заработной платы в строительстве демонстрируют неоднозначную динамику. В 2020 г. производительность выросла на 7,3 %, тогда как зарплата снизилась до 97,9 % от уровня предыдущего года, что отражает рост эффективности при падении доходов. В 2021 г. ситуация ухудшилась: производительность составила лишь 98,3 %, а зарплата упала до 90,5 %, что стало самым глубоким спадом за весь период. В 2022 г. показатели немного стабилизировались, а с 2023 г. началось восстановление: производительность резко выросла до 119,0 %, а зарплата поднялась до 115,7 %, что свидетельствует о росте спроса и повышении эффективности. Однако в 2024 г., несмотря на дальнейший рост производительности до 120,8 %, реальная заработная плата выросла лишь до уровня 110,1 % к предыдущему году;

4) валовая добавленная стоимость строительства в ВВП демонстрирует нисходящую тенденцию в 2020–2022 гг. и восстановление в последующие годы. Общая валовая добавленная стоимость строительства в 2024 г. составила 14 172,2 млн р., что составляет 109,8 % от уровня 2023 г.;

5) структура затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) организаций строительства показывает, что материальные затраты – самая значительная статья расходов, в 2020 г. составляла 53,4 % и увеличилась до 54,2 % в 2024 г. при условии государственного регулирования цен на строительные материалы. В целом данные показывают относительную стабильность структуры затрат с небольшими изменениями в сторону увеличения материальных затрат;

6) в анализируемом периоде наблюдается существенное улучшение финансовых результатов организаций. Так, прибыль от реализации продукции демонстрирует положительную динамику: после снижения в 2022 г. до 1 406,2 млн р. в 2024 г. она выросла до 3 421,2 млн р., или на 68,8 % к уровню предыдущего года. Чистая прибыль организаций подверглась значительным изменениям: если в 2020 г. получен убыток в размере 1 350,4 млн р., то к 2024 г. достигнута прибыль 2 333,4 млн р., что соответствует росту более чем на 3,6 млрд р. к уровню 2020 г. Рентабельность продаж в целом повысилась с 9,6 % в 2020 г. до 11,7 % в 2024 г.;

7) организации строительной отрасли укрепили свою долгосрочную финансовую независимость благодаря росту коэффициента автономии, однако сохраняют проблемы с ликвидностью и обеспеченностью собственными оборотными средствами, что повышает риск для текущей деятельности.

Таким образом, анализ деятельности строительных организаций за 2020–2024 гг. свидетельствует о выраженной положительной динамике восстановления отрасли после кризисного периода. Отмечен значительный рост объемов подрядных работ, выручки и чистой прибыли, а также повышение рентабельности продаж. Финансовая устойчивость организаций отрасли укрепилась, о чем говорит рост коэффициента автономии. Вместе с тем отрасль продолжает сталкиваться с рядом внутренних проблем. К ним относятся: устойчивая тенденция к снижению численности занятых, колебания в уровне платёжеспособности и недостаточная обеспеченность собственными оборотными средствами, а также сохраняющийся разрыв в эффективности деятельности между регионами. Как итог, даже при положительных тенденциях, долгосрочная конкурентоспособность строительного сектора возможна лишь при реализации дополнительных мер по рациональному использованию ресурсов, росту производительности и укреплению финансового положения субъектов хозяйствования.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь: стат. буклет / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. – Мн. : Белстат, 2025. – 40 с.