

МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКО-РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Экономика и управление»

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

*Методические рекомендации
к курсовому проектированию для студентов специальности
6-05-0732-02 «Экспертиза и управление недвижимостью»
очной формы обучения*



Могилев 2026

УДК 338.45:69
ББК 65.31
Э40

Рекомендовано к изданию
учебно-методическим отделом
Белорусско-Российского университета

Одобрено кафедрой «Экономика и управление» «25» мая 2026 г.,
протокол № 13

Составитель ст. преподаватель О. Д. Макаревич

Рецензент канд. техн. наук, доц. Т. В. Пузанова

В методических рекомендациях к курсовому проектированию приведены требования к оформлению и содержанию курсовой работы по дисциплине «Экономика производства» для студентов специальности 6-05-0732-02 «Экспертиза и управление недвижимостью» очной формы обучения, а также исходные данные по вариантам, порядок разработки сметно-финансовой документации и технико-экономической оценки объекта проектирования.

Учебное издание

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Ответственный за выпуск Т. В. Романькова

Корректор И. В. Голубцова

Компьютерная верстка М. М. Дударева

Подписано в печать 25.09.2026. Формат 60×84/16. Бумага офсетная. Гарнитура Таймс.
Печать трафаретная. Усл. печ. л. 1,63. Уч.-изд. л. 1,75. Тираж 26 экз. Заказ № 732.

Издатель и полиграфическое исполнение:
Межгосударственное образовательное учреждение высшего образования
«Белорусско-Российский университет».

Свидетельство о государственной регистрации издателя,
изготовителя, распространителя печатных изданий
№ 1/156 от 07.03.2019.

Пр-т Мира, 43, 212022, г. Могилев.

© Белорусско-Российский
университет, 2026

Содержание

Введение.....	4
1 Требования к содержанию и порядку выполнения курсовой работы...	5
2 Составление сметной документации.....	7
3 Техничко-экономические показатели проекта.....	16
Список литературы.....	18
Приложение А.....	20
Приложение Б.....	21
Приложение В.....	22

Введение

Цель курсовой работы – закрепить теоретические знания по дисциплине «Экономика строительства» и приобрести навыки разработки сметной документации на строительство объекта, а также технико-экономического обоснования и расчета эффективности принимаемых инженерных решений.

В методических рекомендациях к курсовому проектированию приведены требования к оформлению и содержанию курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства» для студентов специальности 6-05-0732-02 «Экспертиза и управление недвижимостью» очной формы обучения, а также исходные данные по вариантам, порядок разработки сметно-финансовой документации и технико-экономической оценки объекта проектирования. Содержание расчетов согласовывается с руководителем курсовой работы. При расчетах следует использовать нормы и цены НРР-2022, а также действующую инструкцию «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденную постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 октября 2025 г. № 116 (с изменениями и дополнениями от 20 декабря 2025 г. № 149) (далее – Инструкция № 116) [11]. Для составления сметной документации рекомендуется использовать специальные сметные программные продукты, например сметный программный комплекс «Помощник инженера-сметчика» [13].

1 Требования к содержанию и порядку выполнения курсовой работы

Содержание курсовой работы включает следующие части:

1) описание объекта проектирования и составление ведомости объемов работ и расхода ресурсов;

2) составление сметной документации в текущем уровне цен, в том числе локальная смета (локальный сметный расчет); объектная смета (объектный сметный расчет); сводный сметный расчет стоимости строительства;

3) определение технико-экономических показателей проекта.

Текст курсовой работы должен включать следующие элементы:

- титульный лист;
- задание на курсовое проектирование (выданное руководителем курсовой работы);

- содержание, включающее название разделов и параграфов с указанием страниц;

- введение, раскрывающее цель и задачи выполнения курсовой работы, а также актуальность и значимость данной тематики для оценки эффективности строительного производства;

- разделы курсовой работы, выполненные в соответствии с требованиями методических рекомендаций;

- заключение, в котором отражаются основные результаты, полученные при выполнении курсовой работы, дается оценка эффективности выполнения работ, раскрывается степень решенности задач, поставленных перед студентами в курсовой работе;

- список использованных источников. Приводится не менее 10 нормативных, методических, научно-практических источников, использованных при выполнении курсовой работы, оформленных в соответствии с СТБ 7.13–2025 СИБИД. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила;

- графическая часть;

- приложения.

Выполненную и оформленную курсовую работу студент представляет на рецензирование в установленные заданием сроки. При наличии замечаний руководителя курсовой работы студент вносит все необходимые исправления в работу и передает ее на повторное рецензирование с исправлениями и дополнениями. Первоначальные замечания руководителя следует сохранить и приложить к исправленной работе. После получения допуска руководителя студент защищает курсовую работу. Дата защиты курсовой работы устанавливается администрацией университета (факультета, кафедры). При защите курсовой работы участвуют не менее двух преподавателей кафедры, которые вправе задавать любые вопросы по теме работы, а также по смежным темам. По итогу защиты выставляется отметка.

Объем курсовой работы составляет до 50 страниц (рекомендуемый объем

страниц вместе с графическим материалом и приложениями).

Графическая часть курсовой работы включается в расчетно-пояснительную записку после списка использованных источников. Графическая часть включает схематические планы и разрезы здания, схематические планы фундаментов, перекрытия, покрытия, разработанные студентами при выполнении курсовой работы.

Тема курсовой работы определяется руководителем в соответствии с таблицей. Каждый вариант курсовой работы индивидуален. Исходные данные для курсовой работы выбираются студентами самостоятельно по согласованию с руководителем. Для обеспечения сквозного курсового проектирования допускается выполнять данную курсовую работу в соответствии с предполагаемой темой курсовой работы по дисциплине «Архитектура» и требует согласования с преподавателем до выдачи задания на курсовую работу.

Варианты тем курсовой работы для составления сметной документации приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Исходные данные для составления локальной сметы

Тема	Наименование объекта строительства
Сметно-финансовые расчеты	Двухсекционный 5-этажный жилой дом с набором квартир 1–1–2–2–1–1
	Трехсекционный 5-этажный жилой дом с набором квартир 3–2–2–3
	Двухсекционный 10-этажный жилой дом на 80 квартир (2–2–3–3)
	Трансформаторная подстанция на два трансформатора
	4-этажный 32-квартирный жилой дом
	Средняя школа на 1020 учащихся
	Крытый плавательный бассейн на 7 дорожек
	Детский сад на 230 мест
	Детский сад-ясли на 75 мест
	Общежитие для военнослужащих пограничной заставы
	5-этажный 40-квартирный жилой дом (панельный)
	5-этажный 60-квартирный жилой дом (панельный)
	9-этажный многоквартирный жилой дом (панельный)
	32-квартирный жилой
	Здание ПАСП (пожарный аварийно-спасательный пост)
	Подстанция скорой медицинской помощи
	24-квартирный жилой дом (стены из монолитного железобетона)
	20-квартирный жилой дом (стены из монолитного железобетона)
	38-квартирный жилой дом (стены из мелких ячеистых блоков)
	40-квартирный жилой дом (стены из мелких ячеистых блоков)
	Многоярусная наземная автостоянка на 250 машиномест
	Малоэтажное задание. Фундаменты: ленточный монолитный железобетонный. Кровля: черепица гончарная
	Малоэтажное задание. Фундаменты: ленточный сборный железобетонный. Кровля : металлочерепица
	Малоэтажное задание. Фундаменты: сборный из коротких железобетонных свай. Кровля : металлочерепица
	Малоэтажное задание. Фундаменты: сборный из коротких железобетонных свай. Кровля : кровельная сталь

Характеристика по объекту проектирования выбирается самостоятельно с использованием каталогов паспортов типовых проектов и типовых проектных решений для строительства объектов различного назначения в Республике Беларусь, составленных Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, Республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве», или с использованием данных, предоставленных руководителем курсовой работы.

К каждому разделу курсовой работы дается пояснение, в котором указывается:

- назначение разработанного сметного документа (расчета);
- уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- перечень сметных нормативов, используемых при составлении сметной документации;
- нормы, применяемые при расчетах;
- особенности выполнения расчетов.

Подготовка к выполнению курсовой работы начинается с изучения нормативных источников по теме курсового проектирования. Подбор источников – самостоятельная работа студентов, в которой они должны проявить инициативу, показать умение пользоваться нормативной литературой и экономической статистикой. При работе с источниками информации следует помнить, что экономическая информация быстро устаревает, и при расчетах необходимо руководствоваться данными, соответствующими дате выполнения курсовой работы. Использование неактуальных данных, нормативов и методик расчета не допускается.

2 Составление сметной документации

Сметные расчеты составляются в ценах на дату разработки сметной документации с применением индекса цен в строительстве за период от даты разработки сметной документации до окончания строительства объекта в установленный проектной документацией нормативный срок строительства.

Для определения сметной стоимости строительства (за исключением текущего ремонта) составляется сметная документация, состоящая из:

- локальных смет (локальных сметных расчетов);
- объектных смет (объектных сметных расчетов);
- сводного сметного расчета; сводки средств;
- ведомости объемов работ и расходов ресурсов;
- ведомости ресурсов;
- информационного блока данных.

2.1 Локальная смета (локальный сметный расчет)

Локальная смета (локальный сметный расчет) – сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и

расходов на строительство объекта.

Согласно Инструкции № 116 [11] локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также других расходов, относимых на строительство объекта.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ, определяемая в составе локальных смет, состоит из прямых затрат, общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли. Сметная стоимость прямых затрат формируется из основной заработной платы рабочих, стоимости материалов, изделий и конструкций, транспортно-заготовительных расходов, стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на общестроительные, санитарно-технические и специальные строительные работы по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

Объемы работ при составлении локальных смет определяются на основании проектной документации или на основе описи работ (дефектного акта) согласно сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

Сметная стоимость, определенная по локальным сметам, включает в себя основную заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, в составе которой указывается заработная плата машинистов, стоимость материалов, изделий и конструкций, транспортно-заготовительные расходы, стоимость оборудования, мебели, инвентаря, общепроизводственные и общехозяйственные расходы и плановую прибыль.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются по форме согласно Инструкции № 116 (приложение А) [11] и включают в себя сметную стоимость ресурсов, цены на которые определяются в следующем порядке:

1) цена одного человеко-часа определяется в размере, рассчитанном с учетом данных Национального статистического комитета Республики Беларусь о номинальной начисленной средней заработной плате работников по виду экономической деятельности «Строительство» в среднем по республике и установленной расчетной нормы рабочего времени Министерством труда и социальной защиты населения Республики Беларусь, в расчете за месяц. Данная цена одного человеко-часа принимается как цена одного человеко-часа рабочего четвертого разряда;

2) цена одного машино-часа определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с учетом данных мониторинга. Стоимость одного машино-часа машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем;

3) цена материалов определяется на основании текущих цен с учетом дан-

ных мониторинга. При отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы – по текущим ценам производителя материалов на территории республики, а в случае отсутствия производителя – поставщика материалов.

Транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, по доставке материалов от предприятий-изготовителей и (или) поставщиков до приобъектного склада объекта строительства определяются от цены строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства по видам материалов в размерах, приведенных в таблице 2.

Таблица 2 – Нормы затрат на транспортные расходы от стоимости материалов по трем зонам строительства по видам материалов

Наименование материалов, изделий и конструкций	В процентах		
	Зона строительства		
	1	2	3
Материалы для строительных работ общего назначения	7,04	14,14	7,94
Материалы для строительства железных дорог	5,09	5,64	5,23
Материалы для строительства метрополитена и тоннелей	5,46	5,68	5,50
Материалы для электромонтажных и специальных работ, включая кабели, провода, электротехнические материалы и изделия	4,81	5,73	5,32
Материалы и изделия для сантехнических работ	5,55	7,97	7,25
Металлические конструкции	4,92	6,07	5,72
Изделия и конструкции железобетонные и бетонные	7,44	11,66	9,02
Смеси бетонные, растворные, асфальтобетонные. Легкие бетоны	11,37	16,09	7,78
Кирпич	9,86	15,79	7,82
Изделия из легкого бетона	6,75	11,10	8,52
Смеси бетонные, растворные, асфальтобетонные, легкие бетоны	11,37	16,09	7,78
Трубы и детали трубопроводные	4,09	7,01	4,73

К городскому строительству (код зоны – 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения.

К строительству в сельской местности (код зоны – 2) относится строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и г. Минска.

К строительству в г. Минске (код зоны – 3) относится строительство объектов в пределах территории г. Минска.

При изменении категории городов, населенных пунктов и территориальных единиц, а также их границ по объектам, на которых начаты строительномонтажные работы, проектно-сметная документация пересчету не подлежит. Перечень городов, относимых к зоне строительства 1, приведен в таблице 3;

4) стоимость монтируемого оборудования (монтируемой мебели) – на основании спецификаций (перечней), входящих в состав проектной документации, и исходных данных заказчика. В стоимость оборудования включаются расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, на основании данных о расстоянии перевозок и соответствующих тарифах. При отсутствии данных о расстоянии перевозок и тарифах расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, определяются в размере 2 % от стои-

мости оборудования;

5) стоимость импортируемых материалов и монтируемого оборудования (монтируемой мебели) – исходя из контрактной цены, сформированной импортером с учетом условий поставки и расходов по импорту (таможенных пошлин и сборов, страхования груза, транспортных расходов до границы) с приведением в текущие цены по официальному курсу белорусского рубля по отношению к иностранной валюте на дату начала разработки сметной документации;

6) общехозяйственные и общепроизводственные расходы определяются по процентной норме, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17 декабря 2025 г. № 14 «О применении норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли» [12] в установленном порядке, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из цены человеко-часа;

7) плановая прибыль определяется по процентной норме, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17 декабря 2025 г. № 14 «О применении норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли» [12] в установленном порядке, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из цены человеко-часа.

Ежегодно нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли корректируются, поэтому при составлении сметной документации необходимо использовать нормативы, актуальные на момент написания курсового проекта.

Таблица 3 – Перечень городов, относимых к зоне строительства 1

Наименование города	Наименование города	Наименование города
Брест	Жлобин	Светлогорск
Барановичи	Гродно	Речица
Кобрин	Лида	Могилев
Пинск	Слоним	Бобруйск
Витебск	Жодино	Гомель
Новополоцк	Молодечно	Мозырь
Полоцк	Борисов	Слуцк
Орша	Солигорск	

В локальных сметах (локальных сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее – ПТМ). В ПТМ отдельной строкой включаются затраты на вспомогательные машины, механизмы и материалы. Порядок группировки данных по ПТМ изложен в Методических рекомендациях по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных, показателей объектов строительства с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства.

Локальная смета в курсовой работе составляется на общестроительные работы в текущих ценах. Объемы работ при составлении локальных смет (ло-

кальных сметных расчетов) определяются на основании проектной документации или дефектного акта и технической части сборников нормативов расхода ресурсов. На основании локальной сметы на общестроительные работы составляется ведомость объемов и стоимости работ. Ведомость объемов и стоимости работ – документ, отражающий объемы и стоимость работ, сформированный на данных из локальных смет (локальных сметных расчетов).

2.2 Объектная смета (объектный сметный расчет)

Объектная смета (объектный сметный расчет) – сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части (далее – здания и сооружения), объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

Согласно Инструкции № 116 [5] объектные сметы (объектные сметные расчеты) составляются по форме, приведенной в приложении Б, и в своем составе объединяют данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

В курсовой работе объектная смета может составляться на основании локальной сметы на общестроительные работы и укрупненных расчетов по специальным видам работ либо на основании данных по объекту-аналогу. Порядок заполнения объектной сметы (см. приложение Б) при использовании укрупненных показателей следующий. Сметная стоимость специальных работ (графа 9) определяется в процентах от сметной стоимости общестроительных работ, приведенных в таблице 4 или по индивидуальным нормам, определяемым руководителем курсовой работы. Данные для строки «Общестроительные работы» берутся из локальной сметы на общестроительные работы. Графы 3–8 объектной сметы заполняются с помощью данных таблицы 5 по структуре сметной стоимости строительно-монтажных работ в процентах от значений графы 9. В последней строчке объектной сметы «Итого» подсчитываются итоги по графам 3–9.

Таблица 4 – Рекомендуемая структура сметной стоимости объектов

Наименование работ	Процент от стоимости общестроительных работ	
	Объекты производственного назначения	Объекты непроизводственного назначения
Общестроительные работы	Из локальной сметы	Из локальной сметы
Водоснабжение и канализация	7	6
Газоснабжение	8	6
Сети связи	2	5
Электромонтажные работы	1	3
Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	4	2
Отопление	1	1
Вентиляция	3	4
Лифты	По проекту	По проекту

Таблица 5 – Рекомендуемая структура сметной стоимости строительно-монтажных работ

Наименование отраслей промышленности	Элемент сметной стоимости строительно-монтажных работ, %				
	Основная зарплата	Эксплуатация машин (в т. ч. 3П машинистов)	Материалы / транспортные расходы	ОХР и ОПР	Плановая прибыль
Объекты производственной сферы	14,4	10 (3,5)	32,4/3	14,5	25,7
Объекты социальной сферы	14,4	4,9 (1,72)	39,7/3,7	13,5	23,8
Жилищное строительство	12,8	3,6 (1,26)	42,2/3,9	14,1	23,4

Объектная смета (объектный сметный расчет) может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (расходов). При наличии в домах жилой и нежилой частей (встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных) объектные сметы составляются отдельно на жилую и нежилую части дома.

За итогом объектной сметы (объектного сметного расчета) показываются суммы, учитывающие стоимость материалов, полученных от разборки зданий и сооружений или их конструкций, которые являются итогом возвратных сумм, определенных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) на строительство объекта.

2.3 Сводный сметный расчет стоимости строительства

Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта.

Согласно Инструкции № 116 [5] сводный сметный расчет стоимости строительства объекта составляется на основе объектных смет (объектных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов) и других сметных расчетов по форме, представленной в приложении В.

В сводном сметном расчете стоимость строительства распределяется по следующим главам.

Глава 1. Подготовка территории строительства.

Глава 2. Основные здания, сооружения.

Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства.

Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи.

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Глава 7. Благоустройство территории.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Прочие работы и расходы.

Глава 10. Средства заказчика, застройщика.

За итогом глав 1–10 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются средства:

- на непредвиденные работы и затраты;
- учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат с учетом технологической структуры строительства объекта с даты начала разработки сметной документации до даты начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, а также до даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства;
- налоги и отчисления (за исключением средств по уплате обязательных страховых взносов) в соответствии с законодательными актами;
- долевого участия в строительстве объектов, их частей вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков или инженерных сетей и сооружений.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1–7, 1–8, 1–9, 1–10.

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются расходы в текущих ценах согласно перечню, приведенному в приложении 7 Инструкции № 116.

В главу 2 «Основные здания, сооружения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения (из объектной сметы, составленной ранее).

В главу 3 «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения.

В главу 4 «Здания, сооружения энергетического хозяйства» включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных подстанций, инженерных сетей электроснабжения, других зданий, сооружений энергетического строительства.

В главу 5 «Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи» включается сметная стоимость железнодорожных и автомобильных подъездных путей к объекту, внутризаводских путей, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи.

В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных инженерных коммуникаций, приемных устройств и других зданий и сооружений.

В главу 7 «Благоустройство территории» включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек и площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на

строительство временных зданий и сооружений. Нормы на строительство временных зданий и сооружений использованы из приложения 1 к Сборнику НРР 8.01.102–2022. Удельные веса элементов расходов в составе средств на строительство временных зданий и сооружений распределяются в следующем соотношении: заработная плата – 0,25; эксплуатация машин и механизмов – 0,15, в том числе заработная плата машинистов 20 % от стоимости ЭМиМ; материалы – 0,60. Отдельной строкой в главе 8 указываются возвратные материалы в размере 15 процентов от стоимости временных зданий и сооружений.

В главу 9 «Прочие работы и расходы» включаются:

– п. 1. Дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Средства определяются по нормам, установленным Министерством архитектуры и строительства от заработной платы рабочих-строителей и машинистов;

– п. 2. Средства по уплате обязательных страховых взносов.

Средства определяются в размере 34 % от суммы заработной платы рабочих-строителей и машинистов по итогу глав 1–7 сводного сметного расчета. Средства приводятся в графах 8 и 9 сводного сметного расчета;

– п. 3. Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика. Определяются в процентах от суммы заработной платы рабочих-строителей и машинистов по итогу глав 1–7 сводного сметного расчета, в размере 51,02 % и приводятся в графах 8 и 9 сводного сметного расчета;

– п. 9. Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию. Средства определяются в размере 0,306 % от итога глав 1–8 сводного сметного расчета без учета стоимости оборудования и приводятся в графах 8 и 9 сводного сметного расчета;

– п. 14. Средства на развитие материально-технической базы организаций определяются в размере 1,53 % от итога глав 1–8 сводного сметного расчета без учета стоимости монтируемого оборудования (монтируемой мебели) и приводятся в графах 8 и 9 сводного сметного расчета.

В главу 10 включаются:

а) п. 1. Средства на содержание заказчика, застройщика.

В рамках курсовой работы средства определяются от суммы итога глав 1–9 сводного сметного расчета в следующих размерах:

- при сумме до 50 тыс. бел. р. – 2,69 %;
- при сумме свыше 50 до 150 тыс. бел. р. – 2,50 %;
- при сумме свыше 150 до 300 тыс. бел. р. – 2,18 %;
- при сумме свыше 300 до 500 тыс. бел. р. – 1,96 %;
- при сумме свыше 500 до 1000 тыс. бел. р. – 1,90 %;
- при сумме свыше 1000 до 5000 тыс. бел. р. – 1,87 %;
- при сумме свыше 5000 до 10 000 тыс. бел. р. – 1,82 %;
- при сумме свыше 10 000 до 20 000 тыс. бел. р. – 1,79 %;
- при сумме свыше 20 000 тыс. бел. р. – 1,75 %;

– для государственных заказчиков в сфере жилищно-коммунального хозяйства – 2,33 %;

б) п. 2. Средства на осуществление авторского надзора (принято в размере 0,21 %).

Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются:

1) средства на непредвиденные работы и затраты.

Средства предназначены для возмещения увеличения стоимости объемов работ и расходов, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства, увеличения стоимости строительства, вызванного изменением технических нормативных актов, уточнения заказчиком объемно-планировочных показателей и технологических решений и другого.

Средства определяются от итога глав 1–10 сводного сметного расчета по графам 3–9 в следующих размерах:

– по архитектурному проекту при строительстве по индивидуальным проектам: объектов (зданий, сооружений) производственного назначения – 4,0 %; объектов (зданий, сооружений) непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства, на которые разрабатывается отдельный проект, – 3,0 %; жилых домов – 2,0 %;

– по архитектурному проекту при строительстве по типовым проектам и проектам, рекомендованным для повторного применения: объектов (зданий, сооружений) производственного назначения – 2,0 %; объектов (зданий, сооружений) непроизводственного назначения, в том числе жилых домов, – 1,5 %;

– для объектов текущего ремонта, в том числе текущего ремонта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, – в размере 1,5 %;

2) налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации. Размер средств определяется исходя из норм и базы для их начисления, установленных законодательством, и приводится в графах 8 и 9;

3) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве:

– средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства. Размер средств приводится в графах 8 и 9;

– средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства. Размер средств приводится в графах 8 и 9.

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства объекта указывается сметная стоимость долевого участия в строительстве объектов, их частей вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков или инженерных сетей и сооружений. Также за итогом сводного сметного расчета справочно указываются возвратные суммы.

В сводный сметный расчет могут включаться и другие средства, предусмотренные нормативными правовыми актами.

В курсовой работе рекомендуется составлять сводный сметный расчет с помощью укрупненных показателей, приведенных в таблице 6. В этом случае стоимость работ по главам (графа 9) определяется в процентах от стоимости основного объекта строительства (глава 2).

Таблица 6 – Рекомендуемая структура сметной стоимости строительства

Наименование глав сводного сметного расчета	Процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	Объекты производственного назначения	Объекты непроизводственного назначения
Глава 1. Подготовка территории строительства	1	0,5
Глава 2. Основные объекты строительства	Из объектной сметы	Из объектной сметы
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	25	–
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	5	2
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	10	3
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	12	5
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	3	4
Глава 10. Проектные и изыскательские работы	6 % от графы 9 по итогу глав 1–9	5 % от графы 9 по итогу глав 1–9

Если в сводном сметном расчете затраты по отдельным главам отсутствуют, то эта глава приводится в сводном сметном расчете.

3 Техничко-экономические показатели проекта

Техничко-экономические показатели проекта определяются на основании составленной сметной документации. Результаты расчетов сводятся в таблицу 7.

Расчет технико-экономических показателей проекта проводится по данным сводного сметного расчета следующим образом.

Стоимость 1 м² общей площади проектируемого объекта рассчитывается делением общей стоимости строительства (по сводному сметному расчету) на общую стоимость здания.

Стоимость 1 м³ объема проектируемого объекта рассчитывается делением общей стоимости строительства (по сводному сметному расчету) на объем здания.

Таблица 7 – Техничко-экономические показатели проекта

Показатель	Единица измерения	Всего
1 Объем здания	м ³	
2 Общая площадь здания	м ²	
– В том числе жилая площадь здания – для объектов жилищного назначения	м ²	
3 Стоимость строительства (по сводному сметному расчету)	тыс. р.	
– В том числе строительно-монтажных работ	тыс. р.	
4 Стоимость 1 м ² общей площади проектируемого объекта	р./м ²	
в том числе жилой площади – для объектов жилищного назначения	р./м ²	
5 Стоимость 1 м ³ объема проектируемого объекта	р./м ³	
6 Трудоемкость возведения объекта	тыс. чел.-ч	
7 Выработка на 1 чел.-дн.	р. /чел.-ч	
8 Материалоемкость	р. / р.	
9 Сметный уровень рентабельности	%	
10 Продолжительность строительства объекта:	мес. или дн.	
нормативная		
по варианту, разрабатываемому в курсовом проекте		
11 Экономический эффект от сокращения сроков строительства	р.	

Выработка на 1 чел.-дн. рассчитывается делением общей стоимости строительства (по сводному сметному расчету) на трудоемкость возведения объекта.

Материалоемкость рассчитывается делением стоимости материалов, изделий, конструкций с учетом транспортных расходов (по сводному сметному расчету) на общую стоимость строительства.

Сметный уровень рентабельности рассчитывается по сводному сметному расчету делением плановой прибыли на общую стоимость строительства.

Обоснование продолжительности строительства производится на основании данных национального фонда технических нормативных правовых актов.

Благодаря сокращению сроков строительства возможна экономия денежных средств. Экономический эффект от сокращения сроков строительства определяется по формуле

$$\mathcal{E}_y = H \cdot \left(1 - \frac{T_2}{T_1}\right), \quad (1)$$

где $\mathcal{E}_y$ – экономический эффект, р.;

T_1, T_2 – продолжительность строительства в соответствии с действующими нормативными документами и календарным графиком, мес.;

H – условно постоянные расходы, р.

$$H = H_{\text{опр/опр}} + H_{\text{эм}} + H_{\text{м}}; \quad (2)$$

$$H_{\text{exp/opr}} = \frac{OXP}{OПР} \cdot 0,5; \quad (3)$$

$$H_{\text{ЭМ}} = ЭМ \cdot 0,15; \quad (4)$$

$$H_M = M \cdot 0,01, \quad (5)$$

где $\frac{OXP}{OПР}$ – общехозяйственные и общепроизводственные расходы по итогу объектной сметы, р.;

$ЭМ$ – эксплуатация машин и механизмов по итогу объектной сметы, р.;

M – материалы по итогу объектной сметы, р.

Технико-экономические показатели проекта могут быть расширены по желанию студента и руководителя с учетом особенностей проектируемого объекта.

Список литературы

- 1 Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений : НРР 8.01.102–2022 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 67 с.
- 2 Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время : НРР 8.01.103–2022. Ч. I / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 98 с.
- 3 Земляные работы : НРР 8.03.101–2022. Сб. 1 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 633 с.
- 4 Бетонные и железобетонные конструкции сборные : НРР 8.03.107–2022. Сб. 7 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 364 с.
- 5 Конструкции из кирпича и блоков : НРР 8.03.108–2022. Сб. 8 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 312 с.
- 6 Металлические конструкции : НРР 8.03.109–2022. Сб. 9 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 247 с.
- 7 Полы : НРР 8.03.111–2022. Сб. 11 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 109 с.
- 8 Кровли : НРР 8.03.112–2022. Сб. 12 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 101 с.
- 9 Отделочные работы : НРР 8.03.115–2022. Сб. 15 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 485 с.
- 10 Теплоизоляционные работы : НРР 8.03.126–2022. Сб. 26 / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь. – Мн. : Минстройархитектуры, 2022. – 273 с.
- 11 О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании норма-

тивов расхода ресурсов в натуральном выражении : постановление М-ва архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь, 13 окт. 2025 г., № 116 (с изм. и доп. 20 дек. 2025 г., № 149) // Бизнес-инфо : Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Мн., 2026.

12 О применении норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли : постановление М-ва архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь, 17 дек. 2025 г., № 14 // Бизнес-инфо : Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Мн., 2026.

13 Сметный программный комплекс «Помощник инженера-сметчика». – URL: www.belstroyka.by (дата обращения: 10.05.2026).

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ____ (ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ)

№ п/ п	Обосно- вание	Наимено- вание работ, ресурсов, расходов	Единица измере- ния	Стоимость (единица измерения / всего), белорусских рублей						
				зара- бот- ная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции (монтируемые оборудование, мебель)	транспорт	об- щая сто- и- мост ь	
			коли- чество		всего	в том числе заработная плата маши- нистов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Всего В том числе: строительные работы в том числе: заработная плата эксплуатация машин и механизмов в том числе заработная плата машинистов эксплуатация вспомогательных машин и механизмов в том числе заработная плата машинистов материалы, изделия, конструкции вспомогательные материалы транспорт транспорт вспомогательных материалов ОХР и ОПР плановая прибыль монтажные работы в том числе: заработная плата эксплуатация машин и механизмов в том числе заработная плата машинистов эксплуатация вспомогательных машин и механизмов в том числе заработная плата машинистов материалы, изделия, конструкции вспомогательные материалы транспорт транспорт вспомогательных материалов ОХР и ОПР плановая прибыль монтируемые оборудование, мебель транспорт прочие работы, всего затраты труда рабочих затраты труда машинистов Возвратные суммы Объемная масса (количество) отходов										

Приложение Б (справочное)

Наименование объекта _____
Код объекта _____

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № _____
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____)
на строительство _____
(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах _____ Стоимость _____ тысяч белорусских рублей
(дата разработки)

Номера смет и расчетов	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысячах белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорус- ских рублей
		зара- ботная плата	эксплуа- тация ма- шин и ме- ханизмов в том чис- ле зара- ботная плата ма- шинистов	материалы, изделия, конструкции транспорт	ОХР и ОПР прибыль	монти- руемые обору- дование, мебель Транс- порт	прочие средства	трудо- емкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого
Возвратные суммы

Главный инженер проекта _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Составил _____
(должность) _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность) _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Приложение В
(справочное)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства, технологически увязанного этапа работ при параллельной разработке проектной документации и строительстве))

Наименование объекта _____
Код объекта _____

Дата начала разработки сметной документации на _____

Дата начала строительства _____

Продолжительность строительства _____ мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей					Общая стоимость, тысяч белорусских рублей	
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель		
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт	прочие средства	трудоемкость, человеко-часов
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Пункт 23 настоящей Инструкции	Средства на подготовку территории строительства							
	Итого по главе 1							
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
Объектная (локальная) смета (сметный расчет)	Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций							
	Итого по главе 2							

Обоснование средств	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей					Общая стоимость, тысяч белорусских рублей	
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель		прочие средства
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
	ГЛАВА 3. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ							
Объектная (локальная) смета (сметный расчет)	Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения							
	Итого по главе 3							
	ГЛАВА 4. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА							
Объектная (локальная) смета (сметный расчет)	Здания электростанций, трансформаторных подстанций, линии электропередачи и тому подобное							
	Итого по главе 4							
	ГЛАВА 5. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ							
Объектная (локальная) смета (сметный расчет)	Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи и тому подобное							
	Итого по главе 5							
	ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ							
Объектная (локальная) смета (сметный расчет)	Водозаборные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, тепловые пункты, наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и тому подобное							
	Итого по главе 6							
	ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ							
Объектная (локальная) смета (сметный расчет)	Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы,							

Обоснование средств	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						прочие средства	Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель			
ный расчет)	ограждение территории и т.п.								
	Итого по главе 7								
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1–7								
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
Пункт 30 настоящей Инструкции	Временные здания и сооружения								
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	х	х		х		х		
	Итого по главе 8								
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1–8								
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ									
Подпункт 31.1 пункта 31 настоящей Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время						х	х	
Подпункт 31.2 пункта 31 настоящей Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов	х	х	х			х	х	
Подпункт 31.3 пункта 31 настоящей Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	х	х	х			х	х	
Подпункт 31.4 пункта 31 настоящей Инструкции	Средства, связанные с применением вахтового метода организации работ	х	х	х			х	х	
Подпункт 31.5	Средства на шефмонтаж оборудования	х	х	х			х	х	

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей	
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	трудоемкость, человеко-часов	
Подпункт 31.6 настоящей Инструкции	Средства на перебазирование строительно-монтажной организации с одного объекта строительства на другой	x	x	x	x	x			
Подпункт 31.7 настоящей Инструкции	Средства на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, не находящихся в ведении эксплуатирующих организаций					x	x		
Подпункт 31.8 настоящей Инструкции	Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ, а также на использование права объектов промышленной собственности	x	x	x	x	x			
Подпункт 31.9 настоящей Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	x	x	x	x	x			
Подпункт 31.10 настоящей Инструкции	Средства на пусконаладочные работы	x	x	x	x	x			
Подпункт 31.11 настоящей Инструкции	Средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями, по составлению технического задания на полевое испытание свай	x	x	x	x	x			
Подпункт 31.12 пункта 31 настоящей Инструкции	Средства, связанные с разработкой программных комплексов	x	x	x	x	x			
Подпункт 31.13 настоящей Инструкции	Средства на выполнение мероприятий по обращению с отходами, подлежащими хранению, использованию, обезвреживанию, захоронению, в том	x	x	x	x	x			

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей	
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	белорусских рублей	тысяч белорусских рублей
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		трудоемкость, человеко-часов	
Подпункт 31.14 пункта 31 настоящей Инструкции	числе использовано в качестве изолирующего слоя на объектах захоронения отходов	x	x	x	x	x			
Подпункт 31.15 пункта 31 настоящей Инструкции	Средства на развитие материально-технической базы организации	x	x	x	x	x			
	Другие средства, учитываемые для строительства объекта в соответствии требованиями законодательных актов и проектной документации при соответствующем обосновании ПОС	x	x	x	x	x			
	Итого по главе 9								
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9								
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА									
Подпункт 32.1 пункта 32 настоящей Инструкции	Средства на содержание заказчика, застройщика	x	x	x	x	x			
Подпункт 32.2 пункта 32 настоящей Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора	x	x	x	x	x			
Подпункт 32.3 пункта 32 настоящей Инструкции	Средства на проектные и изыскательские работы	x	x	x	x	x			
Подпункт 32.4 пункта 32 настоящей Инструкции	Средства на проведение государственной экспертизы	x	x	x	x	x			
Подпункт 32.5 пункта 32 настоящей Инструкции	Средства на научно-проектные работы (для объектов реставрации)	x	x	x	x	x			
Подпункт 32.6 пункта 32 настоящей Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строи-	x	x	x	x	x			

Обоснование средств	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей	
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	тысяч белорусских рублей	трудоемкость, человеко-часов
Обоснование средств щей Инструкции	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств тельно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и городу Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации								
		Подпункт 32.7	Средства на мониторинг цен	x	x	x			
		Подпункт 32.8	Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря	x	x	x			
			Итого по главе 10						
Пункт 33 настоящей Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты Итого с учетом непредвиденных работ и затрат ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1–10						
			Средства на непредвиденные работы и затраты						
			Итого с учетом непредвиденных работ и затрат						
			Итого с учетом непредвиденных работ и затрат						
			Итого с учетом непредвиденных работ и затрат						
Подпункт 34.1 пункта 34 настоящей Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	x		x	x	x			

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	
Подпункт 34.2 пункта 34 настоящей Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период нормативной продолжительности строительства	x	x	x	x	x		
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА							
Пункт 35 настоящей Инструкции		Налоги и отчисления в соответствии с законодательными актами	x	x	x	x	x	
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ							
Пункт 36 настоящей Инструкции		Долевое участие в строительстве						
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ							
Пункт 37 настоящей Инструкции		СПРАВОЧНО возвратные суммы	x	x		x		x

Руководитель организации _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)