**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ**

(название учебной дисциплины)

**АННОТАЦИЯ**

**К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ**

**Специальность 6-05-0732-02 Экспертиза и управление недвижимостью**

| | Форма получения высшего образования |
|---|---|
| | Очная (дневная) |
| Курс | 4 |
| Семестр | 7 |
| Лекции, часы | 34 |
| Практические (семинарские) занятия, часы | 16 |
| Зачёт, семестр | 7 |
| Аудиторных часов по учебной дисциплине | 50 |
| Самостоятельная работа, часы | 58 |
| Всего часов по учебной дисциплине / зачетных единиц | 108/3 |

**1. Краткое содержание учебной дисциплины:** 1. Введение. 2. Износ зданий. Виды износа. 3.Срок службы зданий. Надежность конструкций. 4. Обследование технического состояния строительных конструкций. 5**. Оценка технического состояния конструкций по данным предварительного обследования**. 6. Методика оценки технического состояния и эксплуатационных характеристик оснований, фундаментов, подвальных помещений. 7. Методика оценки технического состояния конструктивных элементов зданий. 8. Методика оценки технического состояния инженерных систем 9. Виды ремонтов. Система планово-предупредительных ремонтов. (ППР) планирование капитального и текущего ремонта. 10. Особенности сезонной эксплуатации зданий. 11. Причины вызывающие преждевременный износ зданий. И методы борьбы с ними.

**2. Результаты обучения:**

**– знать:** методы определения физического и морального износа зданий; предельные значения отклонений конкретных сроков службы от средних значений; особенности системы планово-предупредительных ремонтов, основные особенности реконструкции, модернизации и капитального ремонта; основные понятия надежности эксплуатируемых зданий и сооружений; виды коррозии строительных конструкций и методы борьбы с коррозией; техническую эксплуатацию надземных и подземных конструкций зданий; основные нормативные документы по технической эксплуатации зданий; техническую подготовку зданий к весенне-летнему и осеннее-зимнему сезонным периодам;

**– уметь:** правильно оценивать физический и моральный износ зданий; рассчитывать средний срок службы зданий и его конструкций, износовые и внезапные отказы; разрабатывать перспективный, текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений; выбирать оптимальные проектно-конструктивные решения при реконструкции и модернизации зданий; анализировать надежность систем зданий;

**– иметь навык:** использования методами определения физического и морального износа зданий, сооружений и их конструкций; использования нормативной, технической и методической литературы.

**3. Формируемые компетенции:** Применять основные законы управления недвижимостью, использовать знания о структуре технических нормативных правовых актов, владеть порядком их разработки и внедрения.

**4. Требования и формы текущей и промежуточной аттестации** студентов проводится для определения соответствия результатов их учебной деятельности требованиям образовательных стандартов, учебной программой, документацией образовательных программ высшего образования. Формой текущей аттестации студентов является зачет. Текущая аттестация проводятся в устно-письменной форме. Формой промежуточной аттестации является защита индивидуальных заданий, которые проводятся в устной форме.