ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ
(наименование дисциплины)

АННОТАЦИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Специальность 6-05-0732-02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

	Форма получения высшего образования
	Очная (дневная)
Курс	4
Семестр	7
Лекции, часы	34
Практические (семинарские) занятия, часы	34
Зачет, семестр	7
Аудиторных часов по учебной дисциплине	68
Самостоятельная работа, часы	62
Всего часов по учебной дисциплине /зачетных единиц	130 / 4

1. Краткое содержание учебной дисциплины

Целью учебной дисциплины является формирование у студентов системных знаний и практических компетенций в области экономических отношений, возникающих в процессе создания, оборота, управления и использования объектов недвижимости, а также выработка способности анализировать и прогнозировать процессы на рынке недвижимости для принятия эффективных управленческих и инвестиционных решений.

2. Результаты обучения

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

знать: экономическую и правовую сущность недвижимости как специфического товара и объекта гражданских прав; структуру, сегменты и особенности функционирования рынка недвижимости, факторы формирования спроса, предложения и цен; основные виды, условия совершения и правовые основы сделок с объектами недвижимости; методологию оценки рыночной и инвестиционной стоимости объектов недвижимости; принципы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов в недвижимост); систему рисков на рынке недвижимости и основные методы управления ими; источники, условия и механизмы финансирования и кредитования операций с недвижимостью; основы налогообложения и страхования объектов недвижимости;

уметь: анализировать конъюнктуру и конкурентную среду локального рынка недвижимости; применять основные подходы и методы для определения стоимости объектов недвижимости; выполнять расчеты инвестиционной привлекательности и экономической эффективности проектов в сфере недвижимости; анализировать и оценивать риски, связанные с различными операциями на рынке недвижимости; рассчитывать ключевые параметры сделок (платежи по ипотеке, налоговые последствия, доходность от аренды); использовать нормативную правовую базу и документацию при экономическом обосновании операций с недвижимостью; подготавливать базовые экономические обоснования для принятия решений о покупке, продаже, аренде или управлении объектами недвижимости;

иметь навык: сбора, обработки и анализа рыночных данных (цены, ставки аренды, параметры объектов-аналогов) для оценки недвижимости и обоснования управленческих решений; оценки стоимости, доходности и рисков объектов недвижимости и инвестиционных проектов в данной сфере; экономического обоснования выбора форм сделок, источников финансирования и стратегий управления объектами недвижимости.

3. Формируемые компетенции

Владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации

Быть способным к саморазвитию и совершенствованию в профессиональной деятельности

Проявлять инициативу и адаптироваться к изменениям в профессиональной деятельности

Анализировать рынок недвижимости с учетом происходящих на нем финансово-экономических процессов, учитывать особенности недвижимого имущества как объекта экономических отношений

4. Требования и формы текущей и промежуточной аттестации.

Для диагностики компетенций используются следующие формы: письменная; устно-письменная.

Для оценки уровня знаний обучающихся используются следующие средства диагностики:

- проведение контрольных работ по отдельным темам;
- сдача зачета.