РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(наименование дисциплины)

АННОТАЦИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Специальность 6-05-0732-02 – «Экспертиза и управление недвижимостью»

	Форма получения высшего образования
	Очная (дневная)
Курс	4
Семестр	7
Лекции, часы	16
Практические занятия, часы	16
Зачет, семестр	7
Аудиторных часов по дисциплине	32
Самостоятельная работа, часы	76
Всего часов по учебной дисциплине/ зачетных единиц	108/3

1. Краткое содержание учебной дисциплины

Включает изучение теории и практики реконструкции зданий и сооружений, с учётом современных методов, приемов и практического опыта оценки технического состояния, технологий усиления конструкций (фундаментов, стен, перекрытий) и переустройства объектов.

2. В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать: научно-теоретические принципы и методы реконструкции объектов, методы обследования и оценки технического состояния конструкций, технологии усиления несущих элементов (фундаментов, стен, перекрытий), технологии реконструкции (увеличения этажности, пристройки новых объемов, перепланировки помещений, изменения функционального назначения), особенности производства работ в условиях действующего предприятия или плотной городской застройки, способы модернизации инженерных систем, правила разработки проектной документации для переустройства зданий, строительные нормы, регламентирующие требования к реконструкции; уметь: выявлять дефекты, проводить инженерное обследование, оценивать физический и моральный износ, разрабатывать проектно-сметную документацию на усиление, реконструкцию или модернизацию, проектировать усиление фундамента, несущих конструкций, устройство надстроек/пристроек, перепланировку, составлять календарные планы и технологические карты на реконструкцию объектов, применять действующие строительные нормы при реконструкции; иметь навык: определения видов и объемов работ по реконструкции объектов, обследования технического состояния объектов, оценки износа, проектирования усиления несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий); разработки технологий реконструкции с учетом функционального перепрофилирования, подбора современных материалов для ремонта и усиления конструкций; методологии анализа новейших достижений строительной науки и практики при реконструкции зданий и сооружений.

3. Формируемые компетенции

Применять современные технологии ремонта и восстановления строительных конструкций для реконструкции зданий.

4. Текущая аттестация студентов проводится для определения соответствия результатов их учебной деятельности требованиям образовательных стандартов, учебно-программной документации образовательных программ высшего образования. Формами промежуточной аттестации студентов является зачет. Промежуточная аттестация проводится устно-письменной форме. Формами текущей аттестации являются: опрос, защита индивидуального практического задания.