

УДК 338.24

ФАКТОРНЫЙ АНАЛИЗ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРИБЫЛЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ ЖКХ

Н. А. МЕЛЬНИКОВА, С. В. ЖУКОВА

Научный руководитель Л. В. НАРКЕВИЧ, канд. экон. наук, доц.

Белорусско-Российский университет

Могилев, Беларусь

На предприятиях жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), функционирующих в условиях государственного тарифного регулирования, управление прибылью и рентабельностью имеет отраслевую специфику. Целью исследования является количественная оценка факторов, определяющих динамику прибыли и рентабельности Быховского У КП «Жилкомхоз» в 2021–2024 гг., выполненная методом цепных подстановок. Горизонтальный анализ показал, что за анализируемый период выручка от реализации продукции увеличилась на 46,66 %, тогда как себестоимость возросла на 38,07 %. Несмотря на опережающий рост выручки, чистая прибыль предприятия остается на крайне низком уровне, а рентабельность продаж в 2024 г. не превышает 3,06 %. Факторный анализ прибыли от реализации позволил установить, что единственным значимым драйвером роста прибыли в 2023–2024 гг. выступил ценовой фактор. Основной положительный вклад в формирование прибыли предприятия в рассматриваемых смежных временных интервалах 2021–2024 гг. обеспечил фактор роста цен на продукцию и услуги (профиль факторного влияния: 1 506; 1 532,81 и 1 678,005 тыс. р.). При этом рост переменных и управленческих расходов оказал существенное негативное влияние, практически полностью нивелировав положительный эффект от повышения цен. Наибольшее отрицательное влияние на финансовый результат оказал рост переменных затрат, который снизил прибыль в 2023–2024 гг. на 1 154,005 тыс. р. Существенное негативное воздействие также проявилось в увеличении управленческих расходов: размер отрицательного влияния в рассмотренных периодах составил –97,00; –263,00 и –462,00 тыс. р. Совокупное положительное влияние факторов сократилось по сравнению с предыдущим периодом более чем в 8 раз, что свидетельствует об исчерпании ценового драйвера и нарастании затратного давления. Анализ факторов рентабельности затрат в динамике подтвердил выявленную закономерность. Позитивный вклад ценового фактора был практически полностью компенсирован негативным влиянием роста переменных затрат и увеличения управленческих расходов. Суммарное изменение рентабельности затрат в 2023–2024 гг. составило менее 0,01 п. п., что указывает на отсутствие резервов экстенсивного роста.

Таким образом, сформированная информационно-аналитическая платформа показала, что в условиях ограниченных возможностей дальнейшего повышения регулируемых тарифов ключевыми резервами увеличения прибыли и рентабельности предприятия являются снижение удельных переменных затрат, оптимизация управленческих расходов и ускорение оборачиваемости активов.