

УДК 694.1
КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ В МАЛОЭТАЖНОМ
ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В. А. КАТКОВ, Л. В. КУРНОСЕНКО

Государственное учреждение высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКО-РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Могилев, Беларусь

Технология каркасного домостроения из деревянных конструкций в малоэтажном строительстве широко применяется в мировой практике (США, Финляндия, Канада, Германия и др.).

Данная технология строительства малоэтажных зданий позволяет возводить как усадебные жилые дома повышенной комфортности, так и дома социального жилья, которые не уступают по своим характеристикам в надежности, прочности, долговечности и внешнему виду зданиям из бруса, кирпича, газосиликатных блоков.

Несущим остовом каркасного здания является деревянный каркас с использованием сэндвич-панелей с покрытием на основе древесных волокон. В качестве теплоизоляционного слоя, как правило, используется минеральная вата или пенополистирол. С внешней и внутренней стороны теплоизоляционный слой зашивают цементно-стружечными плитами, которые в дальнейшем оштукатуриваются или облицовываются сайдингом.

Технология деревянного каркасно-панельного домостроения имеет ряд преимуществ по сравнению с другими технологиями малоэтажного строительства:

- небольшие сроки строительства;
- возможность ведения строительного-монтажных работ в течение всего года;
- небольшой вес основных несущих конструкций;
- создание самых различных архитектурных форм дома;
- снижение расходов на эксплуатацию подъемно-транспортных машин, механизмов и оборудования;
- экологичность используемых материалов;
- потребление минимального количества тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение;
- долговечность конструкций;
- сравнительно низкая стоимость строительства.

Строительство каркасно-панельных деревянных домов является одним из наиболее перспективных направлений малоэтажного жилищного строительства как за рубежом, так и в Республике Беларусь, обладающей достаточно большими лесными ресурсами в сочетании с новыми технологиями и усовершенствованной материальной производственной базой.