

УДК 624.01.007

ОЦЕНКА ИЗМЕНЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПРИ СОКРАЩЕНИИ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЕГО ВОЗВЕДЕНИЯ

Л. В. КУРНОСЕНКО, В. А. КАТКОВ, Н. И. БЕЛЬСКИЙ
ГУ ВПО «БЕЛОРУССКО-РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Могилев, Беларусь

При сокращении продолжительности строительства объекта затраты, обуславливаемые факторами организации и управления строительством, возрастают. Главная причина – рост потерь рабочего времени из-за нарушения соответствия между достигнутым организационно-технологическим уровнем строительного производства и потребностями ускоренного строительства.

Ускорение строительства требует интенсификации материально-технического снабжения и обеспечения стройки технологическим оборудованием. Система материально-технического обеспечения и поставок оборудования располагают ограниченными возможностями и удовлетворительно работают при средних темпах строительства. Поэтому они не могут также четко работать при темпах, существенно превышающих нормы для данного этапа развития экономики района строительства. Сокращение сроков возведения объекта сопровождается также сосредоточением на нем большого числа рабочих и механизмов. Организационно-технический уровень стройки при этом перестает соответствовать возросшей сложности управления. Концентрация на стройке повышенного числа рабочих и машин приводит к нарушению критического сближения смежных процессов при чрезмерно раннем занятии фронта работ, имеющего место при ускоренных режимах строительства. Все это приводит к появлению дополнительных простоев организационно-технологического характера.

Часто для ускорения строительства возникает необходимость привлечения рабочих, не проживающих в пунктах строительства. В результате возрастают затраты на оплату командировок, жилищное и культурно-бытовое обеспечение.

Существенное сокращение продолжительности строительства может вызвать дополнительные затраты труда рабочих на выполнение строительно-монтажных работ. Помимо увеличения прямых затрат на заработную плату в таких случаях необходимо учитывать также недовыполнение объемов работ в строительном производстве. Трудовые ресурсы строительных организаций ограничены. Поэтому, затрачивая на ускорение строительство одного объекта дополнительное количество труда, строители вынуждены уменьшать объемы выполняемых работ на других объектах. Это приводит к уменьшению прибыли строительной организации.