

УДК 711.4
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ГОРОДСКИХ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Р. В. СИЛИН
ГУ ВПО «БЕЛОРУССКО-РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Могилев, Беларусь

Ландшафтно-рекреационные территории наших городов являются весьма сложными градостроительными объектами. Их качественное состояние в настоящее время является предметом пристального внимания архитекторов, градостроителей и урбанистов. Особую роль в составе ландшафтно-рекреационных территорий наших городов выполняют озелененные территории общего пользования, к которым относятся и городские многофункциональные парки.

Многофункциональный парк – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха и выполнения экологических функций.

Правильное функциональное зонирование при проектировании многофункционального городского парка оказывает во многом решающее воздействие на качество получаемого в итоге горожанами ландшафтно-рекреационного объекта. В связи с необходимостью учета в проекте большого числа факторов социального, экономического, эргономического, экологического, правового характера эта задача приобретает комплексный и в то же время мало формализуемый характер в связи с уникальностью каждой градостроительной ситуации. Успех этого этапа проектирования в большей части зависит от опыта, ответственности и творческих способностей проектировщиков.

Анализ подходов к внутренней территориальной организации парка, предлагаемых такими известными исследователями как И. А. Косаревский, Л. Б. Лунц, А. П. Вергунов, А. В. Городков подводит к выводу, что предлагаемый каждым автором подход зависит от аспекта рассмотрения объекта проектирования. Авторы обращают внимание на одну из групп факторов, объединённую общностью специфицированных признаков и выстраивает схему внутренней организации парка в зависимости от нее. Элементы каждой такой группы находятся во взаимосвязи, образуя систему, которую иначе можно назвать пространством или средой.

Так на территории парка можно выделить:

- функциональное пространство;
- ландшафтно-эстетическое пространство;
- санитарно-гигиеническое пространство (прежде всего, воздушная среда парка);
- культурно-историческое пространство, содержащее информацию об истории объекта.

Каждое такое пространство выполняет определенную функцию (эргономическую, эстетическую, экологическую, просветительную) и может

быть охарактеризовано рядом критериев, которые в свою очередь могут быть представлены в виде набора первичных показателей объекта. Такое логическое построение объекта рекреации явно указывает на иерархичность его структуры и возможность трансформации проблемы внутренней территориальной организации парка в многокритериальную задачу. Методы решения таких задач в настоящее время активно привлекаются из сферы экономики. Наиболее популярными являются методы экспертных оценок, метод анализа иерархий, квалиметрический метод и др.

Таким образом, вопрос качества зонирования многофункционального парка может быть решен построением методики количественной оценки качества объекта рекреации, а формализация задачи может быть достигнута путем обеспечения единства ситуации, оценивания для рассматриваемых объектов за счет типизации схем расположения объектов рекреации в городской застройке.

Такие задачи содержат два ключевых момента – определение весомостей свойств, образующих систему показателей, описывающих объект оценки и обеспечение единства ситуации оценивания.

Для определения весомостей свойств могут быть использованы различные методы в зависимости от принятого метода оценки. Используются аналитические методы, метод парных сравнений и метод экспертных оценок, являющийся наиболее применимым в ситуациях оценивания объектов, имеющих эстетическую составляющую.

Единство градостроительной ситуации размещения рассматриваемого объекта рекреации второй важный вопрос оценки качества парка. Методика может быть построена только для объектов находящихся в сходной ситуации. Для другой градостроительной ситуации потребуется построение новой методики оценки. В связи с чем, важно типизировать дислокации парков в городской среде. Типизация положения объекта рекреации может быть произведена по их положению относительно источников дискомфорта, чаще всего транспортные магистрали, и природных объектов, которыми в условиях современных крупных городов являются, как правило, водоемы и, реже, лесопарки.

Типовые схемы положения парков относительно транспортных магистралей могут быть построены на результатах исследований А. В. Городкова о средозащитных свойствах посадок древесной и кустарниковой растительности в условиях города. Для построения типовых схем расположения парков относительно водоёмов ценность представляют исследования И. А. Косарецкого.

Применение современных количественных методов решения многокритериальных задач позволяет формализовать проблему поиска наилучшего варианта функционального зонирования городского парка с применением современных средств вычислительной техники путем построения индексных оценок качества объектов рекреации. Такие методики «быстрой» оценки позволяют проводить эффективный мониторинг и управление состоянием градостроительных рекреационных объектов в целях повышения их функциональности.