

УДК 629
АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

О. В. ГОЛУШКОВА, Д. С. ТАРАСЕНКО, М. В. МИНЧЕНЯ
Государственное учреждение высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКО-РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Могилев, Беларусь

Строительный комплекс выполняет особую роль в функционировании экономики нашей страны, поскольку:

- создает материальную основу деятельности всех ее отраслей, т. е. обеспечивает народнохозяйственный комплекс пассивной частью основных производственных фондов;
- определяет облик страны на длительный период и формирует среду жизнедеятельности населения;
- строительство является крупнейшим потребителем продукции других отраслей национальной экономики.

Эффективная работа строительной отрасли складывается из выполненных за определенный период объемов строительно-монтажных работ, выпущенной продукции предприятиями промышленности, строительных материалов и произведенных проектных и изыскательских работ. В общем виде работу отрасли можно характеризовать объемом выполненных подрядных работ.

Объем подрядных работ зависит от объема инвестиций в строительство, численности работников, занятых в строительстве, рентабельности строительных организаций и степени износа основных фондов в строительстве.

Численность персонала тесно связана с планированием и выполнением объемов производства, т. к. она напрямую определяет производительность труда и соответственно способствует увеличению объемов производства при своей оптимальной величине.

Говоря об основных фондах в строительстве, мы подразумеваем активную их часть – машины и механизмы, передаточные устройства. В условиях быстрого технического прогресса происходит постоянное совершенствование техники, создаются новые, более высокопроизводительные виды механизмов и аппаратов, заменяющих старую технику. При этом степень износа машин и механизмов будет оказывать обратно пропорциональное воздействие на производительность труда в строительстве и объемы выполненных работ.

Показатель рентабельности отражает эффективность затрат строительных организаций на материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы.

Исходя из определения рентабельности в строительстве, можно сказать, что чем выше рентабельность строительных организаций, тем чаще они будут участвовать в тендерных торгах и тем больше будут иметь выполнение объемов подрядных работ.

Инвестиции в строительстве – это те финансовые средства, которые выделяются инвесторами и заказчиками под строительство новых объектов.

Таким образом, рассмотрев сущность каждого из выделенных факторов определим их степень влияния на функцию отклика – объемы выполненных подрядных работ, для этого используем данные статистической отчетности по строительной отрасли за период с 2000...2012 гг.:

- объем инвестиций в строительство – x_1 ;
- численность работников, занятых в строительстве – x_2 ;
- рентабельность строительных организаций – x_3 ;
- степень износа основных фондов в строительстве – x_4 .

Выявление взаимосвязей будем производить методами корреляционно-регрессионного анализа.

По результатам проведенных математических преобразований получилось уравнение, представляющее линейную зависимость исследуемой функции от фактора x_1 – объема инвестиций. Причем это влияние самое сильное и другие факторы были исключены.

Таким образом, следует вывод, что чем выше уровень инвестиций в строительстве, тем больше будут объемы выполненных подрядных работ.

Это подтверждается фактическими данными статистической отчетности за рассматриваемый период, когда увеличиваются инвестиции происходит постоянный рост объемов подрядных работ (рис. 1).

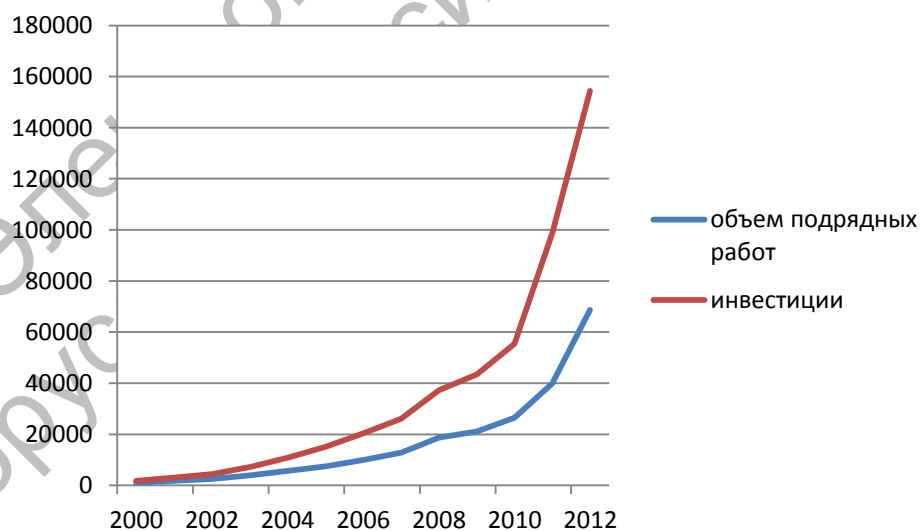


Рис. 1. Графики выполненных подрядных работ и инвестиций в основной капитал строительства за 2000...2012 гг.