

В. В. КУТУЗОВ, В. В. ДИВАКОВ
ГУ ВПО «Белорусско-Российский университет»
Могилев, Беларусь

Цифровое BIM моделирование имеет ряд преимуществ и положительных качеств при использовании перед обычными средствами проектирования. Важным отличительным признаком BIM технологии является то, что каждый элемент модели несет в себе информацию о всех физических свойствах реального объекта. Что в свою очередь выделяет ключевую особенность нового подхода к проектированию, изменения, связанные с каким-либо из параметров информационной модели, автоматически перестраивают зависимые элементы отражая это на всех этапах и стадиях. Также стоит отметить исключение коллизий на стадии проектирования, влияющее на исключение дополнительных расходов связанных с устранением ошибок на стадии возведения, сокращение сроков разработки проектно-сметной документации, сокращение сроков строительства, увеличение времени эксплуатации объекта строительства за счет своевременной оценки состояния, и наконец прозрачность обработки и выполнения процессов на всех этапах. Все это дает возможность оптимизировать и повысить качество выполняемых работ по проектированию, возведению, снизить стоимость выполнения СМР, а также исключить неоправданные расходы на стадии эксплуатации и, что является немаловажным, добавить творчества в работу проектировщика. Сегодня строительная отрасль нуждается в концептуальном решении по внедрению повсеместного использования инновационных процессов и технологий несмотря на финансовые и временные затраты на обучение людей, приобретение ПО, выполнение пилотных проектов и т. д. Чем более комплексным будет подход по внедрению, тем более быстро и ощутимо выполненные ранее затраты начнут себя окупать в десятки раз за счет сокращения времени проектирования и строительства, повышения качества и уменьшения стоимости. Внедрение BIM требует изменения регулирования всех процессов, если этого не произойдет, отрасль затянет в стогнацию, пагубно влияющую на всю экономику страны. Интенсификация какого-то одного направления не даст ощутимых результатов, необходим комплексный подход к техническому, методологическому и кадровому вопросу.