

УДК 711.4
МНОГОКРИТЕРИАЛЬНЫЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ КАК ИНСТРУМЕНТ
ПРЕДПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА И МОНИТОРИНГА СОСТОЯНИЯ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Р. В. СИЛИН

Научный руководитель В. Ф. КАСЬЯНОВ, д-р техн. наук, проф.
ГУ ВПО «Белорусско-Российский университет»
ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»
Могилев, Беларусь; Москва, Россия

Проблема урбанизации актуализировала вопрос разработки методических подходов для комплексной оценки качества материальных объектов градостроительного проектирования, среди которых заметное место занимают городские многофункциональные парки (МФП). В проектировании МФП в последние десятилетия появились новые подходы, воплотившиеся в методе «проектного прогнозирования» и «сценарном проектировании». Метод базируется на вариантном прогнозировании альтернативных алгоритмов поведения всех возможных участников «спектакля», выявлении устойчивых «сценариев» и проектировании архитектурной среды как «декорации», обеспечивающей условия реализации сразу многих «сценариев». Такой подход к проектированию архитектурных объектов нуждается в глубоких и регулярно актуализируемых знаниях о реализуемых посетителями на территории парка «сценариях» и требует непрерывного мониторинга соответствия МФП современным «сценариям» посетителей. Эффективным инструментом для этих целей выступают методы многокритериальной оценки качества объектов градостроительства и в частности метод квалиметрии. В контексте этого метода качество парка рассматривается, как его способность выполнять желаемые посетителями функции. Метод позволяет создавать математические модели, описывающие многофункциональные парки любой сложности с помощью иерархических структур. Неразрывность связи модели с реальными поведенческими «сценариями» при этом обеспечивается через использование социологических исследований и экспертных оценок, применяемых для построения перечня и структуры функций парка. Результат оценки визуализирует состояние МФП или в целом, через индекс качества, или даёт оценку выполнения им любой из своих функций. Сама иерархическая математическая модель парка при этом является гибким инструментом, позволяющим учесть в структуре функций МФП множество различных социальных «сценариев», и способным к развитию по мере изменения, как самого объекта приложения, так и объёма научных знаний о нём.