

УДК 621.926

## ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ В ЖИЗНЕННОМ ЦИКЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Д. В. МИХАЛЬКОВ, А. Ю. КОТОВ, А. Д. МИХАЛЬКОВ

Белорусско-Российский университет  
Могилев, Беларусь

Информационное моделирование здания (Building Information Modeling, или Building Information Model, или BIM) – это подход к концепции, проектированию, строительству, эксплуатации, реконструкции, демонтажу здания, сопровождение здания на протяжении всего жизненного цикла. Предполагает комплексный сбор и подготовку исходных данных и их обработку в процессе проектирования и ввода в эксплуатацию с целью формирования информации о здании как едином объекте.

Необходимо понимать, что информационное моделирование здания – не просто процесс проектирования и, тем более, не просто процесс архитектурной его составляющей. Это формирование замысла, образа здания, его внутренней начинки, что позволяет, в первую очередь, мыслить объемно, а во вторых – анализировать жизненный цикл объекта с течением времени.

Building Information Modeling – относительно молодая технология. Сейчас ее внедрение находится в начале пути – это разработка информационной архитектурной, реже – конструкторской модели и передача ее заказчику. Однако подразумевается, что наибольший смысл технология получит при ее внедрении в части управления и координации процесса строительства и эксплуатации, когда произойдет экономия не только времени проектирования и исключение некоторых ошибок при проектировании за счет совместной работы над моделью специалистов различных направлений (архитекторы, конструкторы, технологи, специалисты по инженерным системам здания, сметчики и т. д.), но и снижение стоимости затрат на строительство, эксплуатацию объекта строительства. Указанное подразумевает, что проектировщик, заказчик и подрядчик работают совместно, «в одной команде», прорабатывая все вопросы для потенциальной эксплуатации объекта строительства.

Соответственно, возникает целесообразность внедрения информационного моделирования здания в учебном процессе при обучении студентов специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство». При этом стоит задуматься над новыми формами представления информации студентам и студентами в ходе курсового и дипломного проектирования, использования всех преимуществ современной технологии информационного моделирования.