

УДК 624.012

СОЕДИНЕНИЕ КОЛОНН С ПЕРЕКРЫТИЯМИ В СБОРНЫХ
КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМАХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
ПОД СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

С. Д. СЕМЕНЮК, Д. И. ЖИЛИНСКИЙ

Государственное учреждение высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКО-РОСИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Могилев, Беларусь

В настоящее время в Республике Беларусь остро стоит проблема обеспечения населения доступным жильем. Так как самыми дешевыми являются здания из железобетонных панелей, то авторами и исследуется возможность строительства оптимально энергоэффективных и недорогостоящих домов доступных категории людей среднего достатка.

В настоящее время стоимость одного квадратного метра жилья колеблется от 700 до 1 500 \$. Причин для такой высокой стоимости жилья много. Основными из них являются – высокая трудоемкость монтажа, низкий уровень механизации технологических процессов, малоэтажность и высокая материалоемкость. Для выявления положительных и отрицательных аспектов при решении проблемы высокой стоимости жилья авторами проведен критический анализ девяти серий крупнопанельного домостроения. Проведенный анализ указывает на то, что можно получить новое решение крупнопанельного домостроения, учитывающего все плюсы исследуемых девяти серий конструктивных решений.

Аналізу были подвергнуты серии: ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» – 90-3, ШБС (широтная блок-секция); ОАО «Бобруйский завод крупнопанельного домостроения» – типовой проект БО/9-01; ОАО «Бобруйский КЖИ» – серия 90 для Бобруйского завода железобетона №159; ОАО «МАПИД» – М464-М, М464-У1, М111-90; разработки Полтавского национального технического университета серии «КУБ-4»; а также переработанной серии 1-020 для жилищного строительства.

Изучив плюсы и минусы девяти различных серий крупнопанельного домостроения Республики Беларусь и ближнего зарубежья, предлагается новое решение, в котором будет использована каркасная схема несущих конструкций в безбалочном исполнении, что позволит добиться свободной планировки квартир. Крепление колонн и плит перекрытия можно производить при помощи болтовых соединений, благодаря этому ускоряется монтаж. А также опирание плит перекрытий можно осуществлять непосредственно на колонны.