

УДК 69.036

АКТУАЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ФОРМООБРАЗОВАНИЯ
КАРКАСНО-СТЕНОВЫХ МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ
(НА ПРИМЕРЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ТИПОВОГО
МЕЖВИДОВОГО КАРКАСА СЕРИИ 1.020-1/87)

С. Н. ГОРДИЕНКО, А. О. ЧАЛАЯ
ХАРЬКОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА им. А. Н. Бекетова
Харьков, Украина

Ключевым элементом в формировании современного доступного и комфортного жилья является индустриальное домостроение [1]. Однако массовое строительство блочных и крупнопанельных зданий (в период 60–70-х гг.) привело к появлению скучных архитектурных форм на территории всего СССР. К концу XX века эти здания не только морально устарели, но и сформировали устойчивое убеждение о бесперспективности крупнопанельного домостроения, как такового. Общество перестало удовлетворять низкое качество жилья и ничтожный выбор объемно-пространственных решений. Немало претензий предъявлялось и к архитекторам за чрезмерную стандартность, и за излишнюю серость застройки.

Появление новых каркасно-монолитных домов позволило оживить архитектуру жилой застройки и увеличить гибкость архитектурно-планировочных решений. Но, к сожалению, не позволило полностью удовлетворить существующий спрос на качественное жилье. Особенно в части его стоимости и в части увеличения объемов жилищного строительства.

В связи с этим, предлагается рассмотреть возможности формообразования каркасно-стеновых многоэтажных зданий на основе типового межвидового каркаса серии 1,020 в части его совместного использования со стеновыми панелями, предназначенными для жилищного крупнопанельного строительства.

Для этого необходимо согласовать унифицированные габаритные размеры с модульной координационной сеткой каркаса. В частности, применение колонн по внешним буквенными осями модульной координационной сетки в полном каркасе представляется нецелесообразным. А укладка плит перекрытий на ригели может потребовать либо уменьшения шага между крайними и средними колоннами (на величину толщины стенки между полками ригелей), либо уменьшения длины плит на ту же величину.

Введение новых конструктивно-размерных связей между элементами позволяет сократить используемую номенклатуру сборных элементов межвидового каркаса, упростить конструкцию здания и увеличить полезную площадь этажа в пределах тех же самых модульных координационных



осей [2, 3]. Данное решение представляет собой новый теоретический и научно-практический подход к архитектуре жилых зданий.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. **Бузырев, В. В.** Возрождение индустриального домостроения как важный фактор формирования рынка комфортного и доступного жилья в России / В. В. Бузырев // Construction entrepreneurship and real property: сб докл. междунар. науч.-практ. конф. – Варна, 2014.

2. **Пат. 67677 А, Україна, МПК Е 04В 2/00.** Спосіб зведення зовнішніх стін житлових багатоповерхових каркасних будівель / С. М. Гордієнко. – № 20031210903 ; заявл. 02.12.02 ; опубл. 15.06.04, Бюл. № 6.

3. **Пат. 76457 Україна, МПК (2013.01) Е04В2/00.** Житлова багатоповерховна стінова будівля / І. І. Романенко, С. М. Гордієнко, Р. О.Кучко. – № и 201205843; заявл. 14.05.12; опубл. 10.01.13, Бюл. № 1.

